

# Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



Projekt

**001**

**BIWI - Bildungshaus Winkelwiese**

Bauvorhaben

-  
-  
-  
-

Leistung (LV)

**34**

**BAUREINIGUNG (260421)**

Ausführungsbeginn

**k.A.**

Ausführungsende

**k.A.**

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

**k.A.**

Abgabezeit

**k.A.**

Abgabeort

Zuschlagsfrist

**k.A.**

MwSt.

**19,00 %**

Währung

**EUR**

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 40**

Leistungsverzeichnis

## Leistungsverzeichnis

Projekt (001)

**BIWI - Bildungshaus Winkelwiese**

Leistung (LV)

**34 BAUREINIGUNG (260421)**

Bauvorhaben

Bauherr

Telefon

Fax

Planverfasser / Ausschreibung

Telefon

Fax

Bauleitung

Telefon

Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

-

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

### Angebotssumme in EUR

**Angebotssumme, Netto:**

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

**Angebotssumme, Brutto:**

.....  
Angebotsabgabe

.....  
Geprüft

.....  
Anbieter - Datum, Ort

.....  
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....  
Anbieter - Unterschrift

.....  
Angebotssumme nachgeprüft

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

## Allgemeine Angaben

**! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.**

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00%
- Vergabeverfahren:

**Abzüge Netto**

**Abzüge Brutto**

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....  
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

# Inhaltsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		BAUBESCHREIBUNG	5
		ZTV ALLGEMEIN	8
		ZTV NBBW	10
		ZTV BAUREINIGUNGSARBEITEN	12
<b>1</b>	<b>Titel</b>	<b>LEISTUNGSBESCHREIBUNG</b>	<b>13</b>
1.01	Bereich	Grob-/Zwischenreinigung	13
1.02	Bereich	Feinreinigung KITA	14
1.03	Bereich	Feinreinigung SCHULE	21
1.04	Bereich	Feinreinigung SPORTHALLE	28
1.05	Bereich	Sonstiges	33
<b>2</b>	<b>Titel</b>	<b>STUNDENLOHNARBEITEN</b>	<b>34</b>
2.01	Bereich	Löhne	38
2.02	Bereich	Stoffe in EURO	38
		<b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b>	<b>40</b>

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)
BAUBESCHREIBUNG		
<b>ALLGEMEINE BESCHREIBUNG DER BAUMASSNAHME</b>		
<p>Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich um eine 2-zügige Cluster-Grundschule mit Ganztagesbetreuung, eine 5-gruppigen Kindertagesstätte sowie eine Sporthalle. Das dafür vorgesehene Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 11.500 m².</p>		
Bruttorauminhalt (BRI):	24.230 m³	
Bruttogeschossfläche (BGF):	4.810 m²	
Nettoraumfläche (NRF):	4.172 m²	
Anzahl Geschossebenen:	3 Vollgeschosse	
Geschoßhöhe:	4,0 m	
Abmessungen:	ca. 40 m x 45 m	
Höhe:	ca. 12,5 m (inkl. Shed ca. 14,5 m)	
Gebäudeklasse:	3	
Grundschule:	ca. 224 Schüler (8 Klassen)	
KITA:	ca. 80 Kinder (5 Gruppen)	
Sporthalle , Abmessungen:	ca. 15 x 27 m (Kleinfeldhalle)	
Sporthalle, Lichte Höhe:	ca. 7,0 m	
<b>I.1 LAGE</b>		
<p>Das Grundstück liegt im Wohngebiet Waldhäuser Ost und wird konkret durch die Hausserstraße im Süden und Im Winkelrain südöstlich sowie durch Fußgängerwege im Norden und Westen begrenzt. Auf dem Grundstück befanden sich mehrere Schulgebäude aus den 1960er Jahren, die abgerissen werden/wurden. Der üppige Baumbestand auf dem Grundstück wird weitestgehend erhalten.</p>		
<b>I.2 TOPOGRAPHIE</b>		
<p>Das Grundstück fällt nach Osten ab. Die Höhenunterschiede betragen von der westlichen Begrenzung bis zur östlichen Begrenzung ca. 16,0 m. Der höchste Punkt liegt auf ca. 422,0 m, der tiefste auf 406,0 m (Tübinger Höhe). Die Eingangshöhe (EFH) des Neubaus liegt auf 416,6 m.</p>		
<b>I.3 BAUFORM</b>		
<p>Der annähernd quadratische Baukörper ist auf drei Ebenen organisiert. Die Schule ist mit vier Clustern à je zwei Klassen im Obergeschoss angeordnet, die Gruppenräume der Kindertagesstätte sowie die Sporthalle sind im Gartengeschoss verortet. Das Eingangsgeschoss bietet den nutzungsübergreifenden Bereichen Raum und fungiert als Scharnier zwischen den drei Nutzungsbereichen.</p>		
<b>I.4 ERSCHLIESSUNG</b>		
<p>Die Erschließung erfolgt von der Hausserstraße an der Südseite des Grundstückes über einen dem Bildungshaus vorgelagerten Eingangsvorbereich. Die Anlieferung der Küche erfolgt ebenfalls über den Vorbereich. Zur Entsorgung ist hier ebenfalls eine eingebaute Sammelstelle vorgesehen. Stellplätze befinden sich Im Winkelrain und, als Kiss-And-Ride, in der Hausserstraße.</p>		
<b>I.5 NUTZUNGEN</b>		
<p>Das Gebäude ist gezielt als ein Haus mit allen Funktionen unter einem Dach konzipiert. Vernetzung und Synergie stehen hier im Vordergrund. Im Eingangsgeschoss befinden sich neben dem Haupteingang in die Schule die Mensa mit zugehöriger Schulküche, der Eingangsbereich zur Kita, der Lehrer-/Teambereich sowie einzelne nutzungsübergreifende Räume wie eine pädagogische Küche, verschiedene Werkräume, ein Bewegungsraum und ein auch als Bühne bei Veranstaltungen nutzbarer Musikraum.</p>		
<b>I.6 BAUKONSTRUKTION</b>		
<p>Es handelt sich um eine Hybridbauweise. Gründung, Bodenplatte und hangseitig angeordnete Bauteile sowie die Treppenhauskerne werden in Stahlbetonbauweise erstellt. Alle sonstigen Bauteile sind als Holzkonstruktion ausgebildet. Bei den Decken handelt es sich um eine Holz-Beton-Verbundbauweise. Die</p>		

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)
BAUBESCHREIBUNG		
Außenwände gegen Luft werden in Holzständerbauweise erstellt.		
I.7	ENERGIE	<p>Das Gebäude ist als Passivhaus konzipiert und erhält eine kontrollierte Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Ein entsprechender Dämmstandard sorgt für minimalen Heizenergiebedarf, welcher mittels Fernwärme gedeckt wird. Eine großflächige PV-Anlage auf dem Dach erzeugt Strom.</p>
I.8	NACHHALTIGKEIT	<p>Die Stadt Tübingen strebt einen verantwortungsvollen Umgang mit Energie und Rohstoffen an. Darüber hinaus wird großer Wert auf gute Gesundheitsverträglichkeit der Baustoffe und eingesetzten Materialien gelegt. Ebenfalls von Bedeutung sind Baustofftrennung und Recycling beim späteren Rückbau.</p>
II.	BAUBESCHREIBUNG - BAUWERK	
II.1	ENERGETISCHER STANDARD	<p>Grundlage der Planung ist gemäß der Energieleitlinie der Stadt Tübingen bei Neubauten der Passivhausstandard.</p>
II.2	GRÜNDUNG	<p>Die Gründung des Bauwerks erfolgt als Flächengründung auf flächiger Tragschicht. Die Bodenplatte wird tragend ausgebildet. Gemäß statischen Erfordernissen werden Vouten und Frostschrägen ausgebildet.</p>
II.3	TRAGKONSTRUKTION	<p>Holzbau: Das Gebäude wird in seinen wesentlichen Bestandteilen in Holzbauweise erstellt. Eine Holzskelettkonstruktion stellt die geschossweise Kräfteableitung sicher. Die Fassade wird in nichttragender Holzsandwichbauweise vorgehängt.</p> <p>Massivbau: Alle erdberührten Bauteile werden in Stahlbeton ausgeführt. Dies gilt aufgrund der erforderlichen Spannweite auch für die Sporthallendecke und die hangseitig orientierten Deckenteile über dem Gartengeschoss. Gleiches gilt für die bis auf Dachoberkante geführten Erschließungskerne.</p>
II.4	AUSSTEIFUNG	<p>Holz-Beton-Verbunddecken sorgen in Verbindung mit den Stahlbetonkernen für die Horizontalaussteifung und gewährleisten zugleich den erforderlichen Brand- und Schallschutz.</p>
II.5	AUSSENWÄNDE	<p>Nichttragende gedämmte ca. 30 cm dicke Holzständerwände, innenseitig mit einer Gipskartonschale beplankt, außenseitig mit Fassadenschindeln als hinterlüftete Konstruktion beplankt. Die Fenster sind als Holz-Alu mit einer 3-fach Verglasung. In überdachten Zonen wird auf die Alu-Deckschale verzichtet (Eingangsbereich, Wintergärten). Treppenhäuser und Sporthalle erhalten eine Pfosten-Riegel-Konstruktion.</p>
II.6	SONNENSCHUTZ	<p>Außenliegender Sonnenschutz an den für den Sonnenschutz relevanten Fenstern in Form von Lamellenstoren beziehungsweise als Textiler Sonnenschutz.</p>
II.7	INNENWÄNDE	<p>Tragende Innenwände aus Stahlbeton, teilweise in Sichtbetonqualität, alle übrigen Wände werden als Gipskartonwänden, entweder einfach gestrichen oder mit Dreischichtplatten aus Holz beplankt.</p>
II.8	DECKENBEKLEIDUNG	<p>Die Dachbekleidung besteht aus einer sichtbarer Holzbalkenkonstruktion. Die ablesbaren Balkenfelder</p>

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)
BAUBESCHREIBUNG		
<p>werden mit Holzwolle-Leichtbau-Elementen in Naturfarben gefüllt. Die Schulmensa erhält eine Holzwandbekleidung als akustisch wirksame Absorberflächen. Die Stahlbetondecken verfügen bis auf die Zwischenpodeste in den Treppenhäusern über Abhangdecken aus Holzwolle-Leichtbau-Platten, untergeordnete Bereiche über Gipskartondecken oder bleiben ganz offen (Technik-/Abstellräume). Die Küche erhält eine abwaschbare Metallkassettendecke.</p> <p>II.9 DACH Flachdachkonstruktion mit Gefälledämmung und extensiver Dachbegrünung und außenliegender Entwässerung. Die Sheddachkonstruktion ist als hinterlüftete Metaldachkonstruktion in Blech vorgesehen</p> <p>III. HAUSTECHNIK</p> <p>III.1 HEIZUNG Wärmeerzeugung mit einer Übergabestation mit Anschluss an die Fernwärme. Wärmeverteilung über thermisch getrennten Heizungsverteiler mit 8 Pumpengruppen für Fußbodenheizung im GG und EG, Sportbodenheizung, Heizkörper im OG, Heizregister Lüftung. Anschluss an einen Pufferspeicher 1000 l zur Warmwasserbereitung. Drei dezentrale Frischwasserstationen für Sporthalle, Kindergarten und Küche. Glykolkreis mit Wärmetauscher und Pumpengruppe für die zwei Nachheizregister Lüftungsanlagen auf dem Dach. Leitungsmaterial aus Kupfer und Stahl. Schmutzfänger mit Magnetabscheider. Regelung erfolgt über das Gewerk Gebäudeautomation und die Einzelraumregelung über Elektro mittels KNX-System.</p> <p>III.2 LÜFTUNG Das Gebäude wird über 5 Lüftungsanlagen versorgt. 3 Anlagen stehen im Gartengeschoss in der Lüftungszentrale und werden über eine Deckenöffnung eingebracht. Die Außen- und Fortluft wird über 3 Edelstahltürme vor der Fassade angefahren. - 1x RLT Küche ca. 2500 m³/h Platten WRG mit Fettfilter und fettdichtem Abluftkanalnetz. Zuluft über Drallauslässe und Abluft über zwei Hauben Spülmaschine und Kombidämpfer. Fortluft über Dach als außenliegender Edelstahlturm an der Fassade befestigt. - 1x RLT Sporthalle/ Mensa ca. 5000 m³/h Rotor WRG. Die Anlage wird im Wechselbetrieb je nach Anforderung zwischen Sporthalle und Mensa umgeschaltet. Kanalnetz im UG/ EG mit Volumenstromreglern, Schalldämpfern und Brandschutzklappen. Lufteinbringung über Gitter - 1x RLT KiTa ca. 5300 m³/h Rotor WRG Kanalnetz im UG/ EG mit Volumenstromreglern, Schalldämpfern und Brandschutzklappen. Lufteinbringung über Gitter, Tellerventile. - 2x RLT Clusterbereich OG ca. 2400 m³/h Rotor WRG; Kanalnetz im OG mit Volumenstromreglern, Schalldämpfern. Leitungsverzug auf dem Dach mit Aufständigung, Isolierung und Blechmantel, isolierten Dachdurchführungen. Im Obergeschoss erfolgt die Montage zum größten Teil als Sichtinstallation.</p> <p>Splitkälteanlagen bis ca. 3 kW Kühlleistung für die Serverkühlung im Gartengeschoss. Außengerät auf dem Dach. Regelung erfolgt über das Gewerk Gebäudeautomation.</p> <p>III.3 SANITÄR Hauseinführung DN 50 Trinkwasserleitung im Gartengeschoss mit Zählerstrecke, automatisch rückspülbarem Wasserfilter und Druckminderer. Wasserverteiler mit 4 Abgängen. Leitungsmaterial Edelstahl. Leitungsverzug an der Decke und in Vorwänden. Die Sanitärgegenstände sind in einer mittleren Qualitätsstufe gewählt. Montage an Vorwände/ Rauntrennwände im Trockenbausystem/ Massivbau. Warmwasserbereitung in den Bereichen Sporthalle, Kindergarten und Küche über Frischwasserstationen. Übrige Zapfstellen dezentral über elektrische Durchlauferhitzer.</p>		

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)
BAUBESCHREIBUNG		
<p>Schmutzwassernetz mit schalloptimiertem Kunststoffrohr und Formteilen. In der Sporthallendecke und notwendigen Fluren erfolgt ein Materialwechsel auf nichtbrennbares Rohrmaterial. Anschluss an die Grundleitungen zum Teil mit Revisionsöffnungen. Die Küche erhält ein getrenntes Schmutzwassernetz für den erdverlegten Fettabscheider. Regelung erfolgt über das Gewerk Gebäudeautomation.</p> <p><b>III.4 GEBÄUDEAUTOMATION</b> Das Gebäude verfügt über eine eigene Automationsstation mit Verteilerschränken im Gartengeschoss und Obergeschoss. Zugriffsmöglichkeiten bestehen über Displays an den Schränken, sowie über das Netzwerk und einen PC im Hausmeisterraum. Die Regelung ist hauptsächlich für die Lüftungsgeräte, Volumenstromregler und den Heizungsverteiler zuständig. Die Datenpunktbezeichnung erfolgt nach den Datenschlüssel der Stadt Tübingen. Ein Fernzugriff sowie eine Weiterleitung der aufgezeichneten Messdaten ist vorgesehen.</p> <p><b>III.5 ELEKTROINSTALLATION</b> Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich die Haupttechnikzentrale des Gewerks Elektro. Bestehend aus einer Niederspannungshauptverteilung (Starkstrom) und der Datenverteilung (Schwachstrom). Für die elektrische Energieverteilung innerhalb des Bauwerks werden Elektro- und Datenverteiler eingesetzt. Im Erd- und Dachgeschoss befinden sich jeweils zwei Elektroverteileräume. Sie enthalten die Betriebsmittel zum Schützen, Schalten und Steuern der elektrischen Anlagenteile wie Beleuchtung, Sonnenschutz, Steckdosen, Informationstechnik etc. für die allgemeinen Flächen. Die Ausführung der Elektroinstallation erfolgt in sämtlichen Bereichen, mit Ausnahme der Technik- und Lagerräume im Untergeschoss, als unter Putzinstallation (u.P.). Die Leitungsverteilung im Gebäude erfolgt über Kabelrinnen und Steigetrassen bis zu den einzelnen Verbrauchern. In den Treppenhausbereichen/-kernen werden für die Beleuchtung, den Sonnenschutz, die Sicherheitsbeleuchtung, die BMA, usw., Einlegearbeiten in den Betondecken bzw. -wänden mittels Leerrohre benötigt.</p> <p><b>III.6 BLITZSCHUTZ</b> Für das Gebäude ist ein wirksamer äußerer sowie innerer Blitzschutz geplant. Das Gebäude wird mit einer Fundament-, Blitzschutz- und Erdungsanlage nach DIN VDE 0185, VDE EN 62305, VDE 50164, VDE 0100 und 0190 sowie nach der örtlichen Bauordnung ausgerüstet. Die Blitzschutzklasse wurde mit Hilfe der Risikoanalyse, unter Berücksichtigung von Lage und Größe des Gebäudes, sowie für den Landkreis Tübingen bekannten Wetterdaten und -eigenschaften auf die Blitzschutzklasse III festgelegt.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN</b></p> <p><b>1. NBBW Nachhaltiges Bauen in Baden-Württemberg</b> Die Nachhaltigkeitskriterien des Landes Baden-Württemberg sind verbindlich einzuhalten. Dies ist bei der Kalkulation der Einzelpositionen zu berücksichtigen (<a href="https://www.nbbw.de/">https://www.nbbw.de/</a>).</p> <p><b>2. Datenaustausch über Datenplattform</b> Der Austausch sämtlicher Planunterlagen erfolgt über eine projekteigene Datenplattform (Poolserver). Dieser ist verbindlich für den Datenaustausch zu verwenden. Zugang und Einweisung erfolgen mit Auftragserteilung. Durch den AG werden keine Pläne in Papierfassung zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise einzurechnen.</p> <p><b>3. Angaben im Leistungsverzeichnis</b> Mit den im Leistungsverzeichnis enthaltenen Angaben über Bauart, Bauteil, Baustoff und Abmessungen gelten auch der Herstellungsvorgang und -ablauf bis zur fertigen Leistung unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik und der gesetzlichen und behördlichen Vorschriften als beschrieben.</p>		



34 LV BAUREINIGUNG (260421)

## ZTV ALLGEMEIN

Hierbei bedeutet "Bauart" das Herstellen durch Zusammenfügen der Stoffe und Bauteile zur fertigen Leistung.

Alle Leistungen umfassen auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschl. Abladen und lagern auf der Baustelle wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes vorgegeben ist. Alle erforderlichen Geräte, Kräne, Bauaufzüge, Hebezeuge usw., hat der AN selbst zu stellen. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise einzurechnen.

### 4. DIN Normen, Ausführungsvorschriften

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

### 5. Produktbezeichnungen

Bei namentlich genannten Produkten gilt immer auch: „oder gleichwertig“. Es dürfen nur genormte oder bauaufsichtlich zugelassene Produkte verwendet werden (Bauregelliste A+B, gilt auch für Verbindungsmittel).

### 6. Fabrikate, Konstruktionen, Qualitäten

Die in der Leistungsbeschreibung und in den Planunterlagen beschriebenen Konstruktionen und Qualitäten werden gefordert. Der Nachweis der Gleichwertigkeit ist durch vergleichbare statische Werte, Konstruktionszeichnungen, Prüfzeugnisse und Muster liegt in der Verantwortung des AN und ist spätestens rechtzeitig vor Ausführung (4 Wochen) durch diesen zu erbringen.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Für die vom Auftraggeber geforderten Qualitäten wird dem AN vor Ausführung eine entsprechende Liste vorgelegt. Die Ausführung von gleichwertiger Konstruktionen und Materialien muß vom AG vor Ausführung schriftlich genehmigt werden.

### 7. Unstimmigkeiten

Bei möglichen Unstimmigkeiten zwischen Ausschreibungstext und Ausschreibungsplänen ist unmittelbar Rücksprache mit der ausschreibenden Stelle vorzunehmen.

### 8. Nebenangebote

Es werden keine Nebenangebote zugelassen.

### 9. Bedenken

Bedenken in Bezug auf Umsetzbarkeit der ausgeschriebenen Konstruktion sind vor Angebotsabgabe mit der ausschreibenden Stelle zu klären.

### 10. Werkstattplanung, Freigabe

Die Werkstattplanung ist durch Unternehmer auf Grundlage der Pläne von Architekt und Fachplanern (zuvor, falls möglich, Naturmaße am Bau nehmen) zu erstellen. Sie ist rechtzeitig zur Prüfung bei Architekt und Fachplanern jeweils digital und 1-fach in Papierform zur Freigabe vorzulegen.

### 11. Maßprüfung

Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen.

Alle Maße sind am Bau vor Ausführung der Arbeiten nachzumessen. Massdifferenzen zwischen Ausführungszeichnungen und baulichen Gegebenheiten sind unverzüglich der örtlichen Objektüberwachung anzuzeigen und mit ihr inhaltlich abzustimmen.

Eine besondere Vergütung erfolgt nicht. Diese Leistung ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)
ZTV ALLGEMEIN		
<p><b>12. Meßpunkte</b> Für die Höhenmessung im Gebäude sind mind. 2 Höhenmarken je Geschoss vorhanden. Achsen, sowie zusätzliche Meßpunkte hat der AN ohne besondere Vergütung selbst einzumessen.</p> <p>13. Ausführung nach besonderer Anordnung Sofern in der Leistungsbeschreibung die Ausführung "nach besonderer Anordnung des AG", vorgeschrieben ist, bedeutet dies, dass auch mit der Vorbereitung zur Ausführung erst nach besonderer Anordnung durch den AG zu beginnen ist. Ein Anspruch auf Ausführung der Leistung besteht deshalb nicht. Mehrkosten können nicht geltend gemacht werden.</p> <p><b>14. Der Ausschreibung beiliegende Planunterlagen</b> Die den Ausschreibungsunterlagen beiliegenden Zeichnungen dienen der Kalkulation und sind keine Ausführungspläne.</p> <p><b>15. Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten</b> Den Firmen, die sich an der Ausschreibung beteiligen, wird dringend angeraten, sich mit den örtlichen Verhältnissen vertraut zumachen. Nachforderungen, die sich aus der Unkenntnis der örtl. Gegebenheiten ergeben, werden nicht gesondert vergütet.</p> <p><b>16. Fachbauleitung</b> Die Fachbauleitung ist vor Ausführung der Arbeiten festzulegen. Einen Wechsel in der Person des/der Fachbauleiter/in ist der örtlichen Bauleitung ebenfalls schriftlich mitteilen. Der/die Fachbauleiter/in benannte Person besitzt die für eine sichere Ausführung der Arbeiten erforderlichen Kenntnisse und Verlässlichkeit. Der Auftragnehmer sowie der/die Fachbauleiter/in erklären, dass ihnen die Unfallverhütungsvorschriften, die Bauordnung bekannt sind.</p> <p><b>Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen nach NBBW</b> Nachhaltiges Bauen in Baden-Württemberg (NBBW)</p> <p><b>Neubau Bildungshaus Winkelwiese</b></p> <p>Das Bauvorhaben unterliegt den Kriterien für Nachhaltiges Bauen in Baden-Württemberg. Insbesondere folgende Kapitel sind der Ausführung zuzugrunde zu legen:</p> <p>3. Nachhaltige Ressourcenverwendung bei Holz- und Betonbauteilen 4. Gesundheits- und umweltverträgliche Baustoffe 10. Qualität der Bauausführung</p> <p><b>ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN</b> Das o.g. Gebäude wird gemäß NBBW durchgeführt und dokumentiert. Dies bedingt hohe ökologische Anforderungen an den Bauprozess. Die Anforderungen sind im Folgenden detailliert aufgeführt.</p> <p>Es dürfen nur Materialien verwendet werden, die hinsichtlich Gewinnung, Transport, Verarbeitung, Nutzung und Entsorgung eine hohe Gesundheits- und Umweltverträglichkeit aufweisen. Des Weiteren sind Materialien und Produkte vorzuziehen, die eine hohe Dauerhaftigkeit aufweisen und gut recycelt werden können. Nutz-Oberflächen sollen leicht zu reinigen sein.</p> <p><b>Schadstoffarme Bauprodukte</b> Zur Sicherstellung von hohen Qualitäten im Innenraum sind als Zielwert ein TVOC-Gehalt der Raumluft von 1000 µg/m³ und ein Formaldehydgehalt von 100 µg/m³ in allen ständigen Aufenthaltsräumen festgelegt. Bei allen im Innenraum eingesetzten Produkten ist auf geringstmögliche VOC- und Formaldehydemissionen zu achten. Die ordnungsgemäße Umsetzung wird durch eine abschließende Raumluftmessung überprüft.</p>		

34 LV BAUREINIGUNG (260421)

ZTV NBBW

Es gelten die in **Anlage 01** „Anlage\_01\_BiWi\_NBBW\_Anforderungen“ aufgeführten Anforderungen. Diese gelten für alle Positionen des Leistungsverzeichnisses. Für alle dabei aufgeführten Normen, Bezüge, Prüfsiegel etc. wird auch ein rechtsgültiger Nachweis der Gleichwertigkeit in Bezug auf den betrachteten Stoff anerkannt.

## PRODUKTDEKLARATIONSPFLICHT

Der Auftragnehmer hat kurzfristig nach Auftragsvergabe, spätestens jedoch vier Wochen vor Beginn der Arbeiten, alle zur Verwendung vorgesehenen Materialien, Produkte, Neben- und Hilfsprodukte sowie Bauelemente hinsichtlich ihrer Inhaltsstoffe bzw. Eigenschaften zu deklarieren. In diesem Sinne sind folgende Angaben zum Produkt zu machen:

- Leistungsbereich / LV-Pos.-Nr.
- Bauteilname / Einbauort
- Menge / Flächenangabe
- Produktname / Herstellerangabe
- Produktfunktion / Anwendungsfall

Hierzu sind nach erfolgter Beauftragung die dem LV beiliegenden „Deklarationstabellen“ in digitaler Form auszufüllen und die zugehörigen technischen Datenblätter und Sicherheitsdatenblätter, sowie CE-Kennzeichnungen gemäß 1907/2006/EG (ebenfalls in digitaler Form) zuzuordnen und beizulegen.

Dabei gilt zusätzlich Folgendes zu beachten:

- Es sind alle Produkte zu deklarieren, die in Anlage „Übersicht aller Qualitätsanforderungen“ aufgeführt sind.
- Bauprodukte der TGA wie z. B. Leuchten, Schaltzentralen, Ventilatoren etc. sind nur als gesamtes Produkt und nicht hinsichtlich Ihrer Einzelmaterialien (Kunststoffe, Metalle, Leuchtmittel etc.) zu deklarieren
- Nicht erforderlich ist die Deklaration von Befestigungsmitteln wie z. B. Dübeln, Schrauben, Nägeln etc.
- Unkonfektionierte Rohmaterialien wie Sand, Kies, Stahl usw. müssen nicht deklariert werden.
- Bei der Verwendung vorgefertigter Bauelemente (z.B. Sanitärständersysteme, Fenster und Türen usw.) sind diese durch Angaben und Technische Merkblätter des Herstellers zu deklarieren.

Die Deklaration ist über den Architekten dem Büro für Baubiologie zur Prüfung per E-Mail zuzusenden. Die Bauleitung ist hierbei in Kopie zu setzen.

**Der Einbau aller relevanten Materialien darf erst nach der Freigabe durch den Baustoffberater erfolgen. (Freigabetabelle nach Produktprüfung).**

Darüber hinaus sind alle verbauten **Hölzer, Holzprodukte und Holzwerkstoffe** hinsichtlich ihrer Zertifizierung (FSC / PEFC) mit exakter Produktbezeichnung, Herstellerangabe, Produktfunktion, Holzart, Herkunft und Angabe des zugehörigen Zertifikates zu deklarieren. Hierzu ist in der Anlage „Allgemeine Produktdeklaration“ der Excel-Datei unter dem Reiter „Holzdeklaration“ alle Hölzer, Holzprodukte und Holzwerkstoffe vollständig auszufüllen und die entsprechenden Zertifikate beizulegen. Sobald Lieferscheine zu Hölzern und Holzwerkstoffen vorliegen, sind diese über den Architekten dem Büro für Baubiologie per E-Mail zuzusenden. Aus Ihnen muss die FSC- oder PEFC-Zertifizierung sowie der Prozentsatz der Zertifizierung hervorgehen unter Angabe des Registrierungscode des letzten Lieferanten in der Lieferkette.

**Der Einsatz von tropischen Holzwerkstoffen ist nicht zulässig.**

Der Auftragnehmer ist dazu **verpflichtet**, bei der Produktwahl alle in der Ausschreibung geforderten Eigenschaften zu berücksichtigen. Weicht ein Produkt von den Vorgaben der Ausschreibung ab, so ist dies kostenneutral zu ersetzen.

Anlagen NBBW:

Anlage\_01\_BiWi\_NBBW\_Anforderungen

34 LV BAUREINIGUNG (260421)

ZTV NBBW

Anlage\_02\_BIWI\_NBBW\_NAKR\_03\_Holz\_und\_Beton, inkl. Tabellenblatt „Holzdeklaration“ (zur Information)  
Anlage\_03\_BIWI\_NBBW\_NAKR\_04\_Baustoffe, inkl. Tabellenblatt „Produktdeklaration“ (zur Information)  
Anlage\_04\_BIWI\_NBBW\_NAKR\_10\_Qualitaet\_der\_Bauausfuehrung.

Im Auftragsfall vor Ausführung einzureichende Deklarationstabellen:

- Tabellenblatt „Holzdeklaration“
- Tabellenblatt „Produktdeklaration“

## Ausnahme

Ist aus technischen und funktionalen Gründen in Ermangelung eines funktional gleichwertigen Produktes, das die Anforderungen erfüllt, eine der genannten Produkthanforderungen nicht umsetzbar, können Ausnahmen von den Anforderungen durch den Schadstoffberater zugelassen werden.

Die abweichende Produktverwendung muss seitens des Anbieters dazu schriftlich begründet und unter Angabe des Produktes, der technischen Verwendung und der eingesetzten Menge dokumentiert werden. Dabei ist das Fehlen einer Produktalternative oder einer konstruktiven Alternative durch den Bieter dadurch zu dokumentieren, dass drei Vergleichsprodukte mit gleicher technischer Leistung vergleichend dokumentiert werden. Produktausnahmen aus ästhetischen oder auf die Baugeschwindigkeit bezogenen Gründen fallen nicht unter die Ausnahmeregelung (z.B. allgemeine Verarbeitungstemperaturen).

## Verbindlichkeit

Die vom Schadstoffberater freigegebenen Produkte sind verbindlich. Der Auftragnehmer ist dazu verpflichtet, alle schadstoffrelevanten Produkte 48 Stunden vor Anlieferung beim Bauleiter anzumelden. Änderungen auch bei Nebenprodukten während der Ausführung sind rechtzeitig anzukündigen und bedürfen der Zustimmung der Bauleitung. Bei Abweichungen gilt die VOB/B §4 Pkt.6. Ausgenommen von der Deklaration sind Produktvorgaben des Architekten oder Bauherren im Rahmen der Ausschreibung.

Der Auftraggeber behält sich die Prüfung der Materialdeklarationen vor, ist jedoch nicht dazu verpflichtet. Weichen während der Ausführung vorgefundene Materialien oder Produkte erkennbar von der Produktdeklaration oder von den geforderten Produkteigenschaften oder Zertifizierungen in der zugrundeliegenden Ausschreibung ab, ist der Auftragnehmer auch dann zu einem sofortigen Austausch verpflichtet, wenn die abweichenden Produkte aus allein technischer Sicht geeignet sind.

## Pflicht zur Weitergabe

Gibt der Auftragnehmer einzelne Leistungen an Subunternehmer weiter, ist er zur Weitergabe der Material- und Produkthanforderungen verpflichtet. Die Forderung nach einer Deklaration der verwendeten Materialien und Produkte ist an den Subunternehmer weiterzugeben, die Deklarationen sind unverzüglich an den Auftraggeber weiterzuleiten. Werden von Subunternehmern abweichende Materialien und Produkte verwendet, trägt hierfür der Auftragnehmer die Verantwortung gegenüber dem Auftraggeber.

## ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

### BAUREINIGUNG

#### Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Die Ausführung der Leistungen erfolgt nach:

- VOB/C ATV DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art  
Ausgabe Oktober 2023.

**Folgende Hinweise sind zu beachten und der Angebotskalkulation zugrunde zu legen.**

#### 1. Sicherung Verkehr/Sauberhaltung Straßen

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)
ZTV BAUREINIGUNGSARBEITEN		
<p>Der Verkehr in den angrenzenden Straßen darf während der Bauausführung nicht gestört werden. Für die Sicherung, Abschränkung und Beleuchtung der Baustelle zur Vermeidung von Unfällen trägt der Unternehmer allein die Verantwortung.</p> <p>Durch die Baumaßnahme verursachte Beschränkungen des öffentlichen oder privaten Verkehrs hat der Auftragnehmer bei den zuständigen Stellen rechtzeitig anzumelden. Die erforderlichen Genehmigungen sind einzuholen und alle notwendigen Einrichtungen zu beschaffen, vorzuhalten, einzusetzen und zu entfernen. Der Unternehmer ist für die Sauberhaltung der öffentlichen Zufahrtsstraßen verantwortlich.</p> <p><b>2. Planunterlagen</b></p> <p>Dem Leistungsverzeichnis liegen Planunterlagen bei (siehe Anlagen zum LV). Diese sind zu beachten und Bestandteil der Angebotsunterlagen. Es handelt sich hier jedoch nicht um Ausführungspläne, sondern um Ausschreibungspläne, die die Grundlage für die Angebotskalkulation bilden.</p> <p><b>3. Ausführung nach besonderer Anordnung</b></p> <p>Sofern in der Leistungsbeschreibung die Ausführung "nach besonderer Anordnung des AG", vorgeschrieben ist, bedeutet dies, dass auch mit der Vorbereitung zur Ausführung erst nach besonderer Anordnung durch den AG zu beginnen ist. Ein Anspruch auf Ausführung der Leistung besteht deshalb nicht. Mehrkosten können nicht geltend gemacht werden.</p> <p><b>1 Titel LEISTUNGSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>Ausführungsgrundlage Baufereinreinigung</b></p> <p>Ausführungsgrundlage Baufereinreinigung</p> <p>Fenster: <span style="float: right;">Reinigung einer</span>  ein- oder mehrteiligen Einzelfensters mit Isolierverglasung. Reinigen aller Fensterflügel und Festverglasungen, Innen- und Außenflächen, Paneel-, Glas- und Rahmenflächen, Falze, Beschläge, Fenstersimse, Fugen und Dichtungen durch Nasswischen mit einem abgestimmten Reinigungsmittel, danach trocken ledern und polieren bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. zerstörungsfreier Entfernung aller Aufkleber, sowie inkl. erhöhtem Aufwand für verfestigte Verschmutzungen der Außenseiten. Rahmenmaterial: Holz / Aluminium</p> <p>Bodenbelag: <span style="float: right;">Feinreinigung des</span>  Bodenbelags, inkl. Sockelleisten, mit einem auf den Belag abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel, Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen. Belag: siehe jeweilige Position.  Soweit im Positionsbeschreibung nicht gesondert erwähnt handelt es sich um Unterputz-Elektroinstallation mit konventionellen Schalterabdeckungen.</p> <p><b>1.01 Bereich Grob-/Zwischenreinigung</b></p> <p><b>1.01.1 Innenbereich</b></p> <p>Grobreinigung Böden  Sämtliche Böden in mehreren zeitlich getrennten Abschnitten nach Angabe der örtlichen Bauleitung grobreinigen, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Diese Position kommt nur bei Bedarf und Anweisung durch die Objektüberwachung zur Ausführung.  Die Abrechnung der Anfahrt erfolgt in separater Position.</p> <p style="text-align: right;">10.300 m2    EP .....    GP .....</p> <p style="text-align: right;">Übertrag: .....</p>		

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.01	Bereich	Grob-/Zwischenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
<b>1.01.2</b>	<b>Außenbereich</b> Grobreinigung Außenbereich Flächen im Außenbereich, in mehreren zeitlich getrennten Abschnitten nach Angabe der örtlichen Bauleitung grobreinigen, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.	<b>300 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.01.3</b>	<b>An- und Abfahrt Grob-/Zwischenreinigung</b> An- und Abfahrt für die Ausführung der Grobreinigung. Diese erfolgt nur auf besondere Anweisung der Objektüberwachung. Für jede zeitlich getrennte Aufforderung ist eine An- u. Abfahrt abzurechnen.  Die An- u. Abfahrt Feinreinigung ist in den EP einzukalkulieren. 1,0 Stk = eine An- und Abfahrt Grob-/Zwischenreinigung	<b>8 Stk</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Bereich 1.01</b>				
			<b>Grob-/Zwischenreinigung, Netto:</b>	.....
<b>1.02</b>	<b>Bereich Feinreinigung KITA</b>			
	<b>HINWEIS</b> <b>Hinweis</b> Notwendige Gerüste und Leitern etc. sind vom Bieter in die Einheitspreise einzukalkulieren.  Die Reinigung hat abschnittsweise nach Angabe der örtlichen Bauleitung zu erfolgen.			
<b>1.02.1</b>	<b>Reinigung Bodenbeläge Kautschuk</b> Reinigung von Bodenbelägen aus Kautschuk, einschließlich Sockel, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Fläche Gartengeschoß: ca. 600 m2			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.02	Bereich	Feinreinigung KITA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Eingangsgeschoß: ca. 170 m2			Übertrag: .....
	Der Kautschukbelag verfügt werkseitige Versiegelung und muss nicht mehr eingepflegt werden. Die Herstellervorschriften sind zu beachten.			
		<b>900 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.2</b>	<b>Reinigung Bodenbeläge Kautschuk Treppe</b>			
	Reinigung von Bodenbelägen aus Kautschuk, Treppenstufen, einschließlich Stellstufen und Wandsockel, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
	Treppenbreite: ca 1,8m			
		<b>48 St</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.3</b>	<b>Reinigung Bodenbeläge Feinsteinzeug</b>			
	Reinigung von Bodenbelägen aus Feinsteinzeug, einschließlich Sockel, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
	Bodenklinkerplatten 120/60 R10			
		<b>125 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.4</b>	<b>Reinigung Bodenbeläge Fliesen</b>			
	Reinigung von Bodenbelägen aus Fliesen, einschließlich Sockel, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
	Bodenklinkerplatten 20/20 R10-R11			
	Einbauort: Gewerbliche Küche			
		<b>80 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.5</b>	<b>Metallrasterdecke</b>			
	Metallrasterdecke Gewerbliche Küche			
	Deckenhöhe: ca. 2,8 m			
	inkl. Leuchten und Lüftungsgitter			
	Entstauben, feucht wischen			
		<b>80 m2</b>	EP .....	GP .....
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.02	Bereich	Feinreinigung KITA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
<b>1.02.6</b>	<b>Wandbeläge Fliesen</b> Reinigung der gefliesten Wandbeläge, Sanitäreinrichtungen komplett mit Armaturen und Spiegeln, Kleinteile usw. Einschließlich Entfernen von Folien und Aufklebern.  absolut sauber und staubfrei, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Wandfliese: weiß (10/10cm) Küchenbereiche, Wände, Wandspiegel  Einbauort: EG Gewerbliche Küche	<b>160 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.7</b>	<b>Wandbeläge (Kautschuk)</b> Reinigung der Kautschuk-Wandbeläge,  absolut sauber und staubfrei, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Kautschukbelag Wand	<b>150 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.8</b>	<b>Wandoberflächen im Inneren (bis 3,2m)</b> Sämtliche Wandoberflächen (Silikatfarbe/Dispersion/Holz/HWL) im Inneren des Gebäudes (Fliesen in separater Position) Herstellen einer staubfreien, sauberen Oberfläche, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Wandhöhe bis 3,2 m.	<b>1.000 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.9</b>	<b>Zulage für Höhen über 3,2 m</b> Zulage für Höhen über 3,2 m  Zulage für zu reinigene Wandfläche für Erreichbarkeit			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag: .....



# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.02	Bereich	Feinreinigung KITA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	mit Leiter etc. gemäß Unfallverhütungsvorschrift			Übertrag: .....
	Höhen über 3,2 m bis 8,0 m			
	Abrechnung Zulage nach Ansichtsfläche Inkl. Bereitstellung der Aufstieghilfe			
		<b>30 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.10</b>	<b>Fenster/Verglasungen (bis 3,2m) AUSSEN</b>			
	Reinigung aller Glasfassaden, Fenster, Innen und Außen.			
	Zu reinigen sind alle Glasflächen, Alu- und Holzprofile beidseitig.			
	Alle Rahmenteile, Fensterflügelrahmen auch im Falzbereich, Entfernung sämtlicher Aufkleber und Schutzfolien jeglicher Art, ferner sämtliche Beschläge, alle Leibungen umlaufend, Fensterbretter innen und Sims außen.			
	Zu reinigen sind, alle Brüstungs-, Sturz- und Seitenverkleidungsbleche Innen und Außen. die Anschlussprofile an Holzverkleidungen und die Silikonfugen umlaufend, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
	Abrechnung nach Fensterabmessung (beinhaltet beidseitiges Reinigen)			
	Höhe: bis 3,2 m, gemessen von der Innenseite. Die Außenseite der Verglasung kann sich höher über Grund befinden. Sie ist von Innen zu reinigen.			
		<b>160 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.11</b>	<b>Zulage für Höhen über 3,2 m</b>			
	Zulage für Höhen über 3,3 m			
	Zulage für zu reinigender Glasfläche für Erreichbarkeit mit Leiter etc.			
	Höhen über 3,2 m bis 8,0 m			
	Abrechnung nach Ansichtsfläche			
		<b>15 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.12</b>	<b>Türen und Türzargen (Schichtstoff/Stahl) INNEN</b>			
	Türblätter: Schichtstoff			
	Türzargen: Holz oder Stahl, lackiert,			
	ein- u. zweiflügelig aus Holz bzw. Metall,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.02	Bereich	Feinreinigung KITA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag: .....</p> <p>einschließlich aller Beschlagsteile und seitlichen Anschlussfugen.</p> <p>Reinigung beidseitig sauber und staubfrei, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.</p> <p>Abmessungen: Elementgröße i.M. ca. 2,5 m2</p> <p>Abrechnung nach Stückzahl</p>			
		<b>38 St</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.13</b>	<p><b>Zulage Lichtausschnitt</b></p> <p>Zulage für Türen mit Teilverglasung innerhalb oder seitlich Türblatt</p> <p>Größe Teilverglasung max. ca. 1,0 m2</p> <p>Reinigung beidseitig = 1,0 Stück</p>			
		<b>9 St</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.14</b>	<p><b>Holztürelemente verglast, Festverglasungen INNEN</b></p> <p>Innenbereich</p> <p>Holztüren vollverglast</p> <p>Festverglasungen</p> <p>ein- oder mehrflügelig, verglast, teilw. mit vergl. Seitenteil</p> <p>einschließlich aller Beschlagsteile und seitlichen Anschlussfugen.</p> <p>Reinigung beidseitig sauber und staubfrei, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.</p> <p>Abrechnung nach Elementfläche = beidseitiges Reinigen</p>			
		<b>60 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.15</b>	<p><b>Beleuchtungskörper, Schalter</b></p> <p>Schalter, Steckdosen, Bewegungsmelder, Raumthermostate und sämtliche technischen Ein- und Anbauteile auf allen Ebenen im gesamten Gebäude, auch Elektrohaupt- und Unterverteilungen.</p> <p>Oberflächen einwandfrei sauber und staubfrei herstellen, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.</p> <p>KITA: ca. 36 Räume</p>			
		<b>1 psch</b>		GP .....
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.02	Bereich	Feinreinigung KITA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>1.02.16</b>	<b>Sanitärobjekte</b> Reinigung der Einbauten in Sanitärbereichen KITA auf allen Ebenen bestehend aus:  12 Stk WC 14 Stk Waschtische mit Spiegel 1 Stk Dusche 8 Stk WC-Kabinen (H = 1,5 m)  Sanitäreinrichtungen komplett, einschließlich aller Einbauteile wie Spiegel, Seifenspender, Handtuchspender, WC-Bürstenhalter, Amaturen etc. Einschließlich Entfernen von Folien, Aufklebern usw.  Oberflächen einwandfrei sauber und staubfrei herstellen, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>1.02.17</b>	<b>Gewerbliche Küche</b> Einrichtung Gewerbliche Küche  Küche EG 1 Stk Spülküche mit Haubenspülmaschine (6 lfm) 1 Stk Kochküche mit 3 Waschbecken (12 lfm) 1 Skt Ablufthaube 1 Stk Kühlraum  Umkleide Küche 1 Stk WC 1 Stk Waschtisch mit Spiegel 1 Stk Umkleide mit 4 Spinten  Wandbeläge sind bei Wandbeläge Fliesen enthalten. Türen sind bei Türen und Türzargen enthalten.			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>1.02.18</b>	<b>Lüftungsrohre</b> Sichtbar geführte Lüftungsrohre rund oder eckig, inkl. Lüftungsauslässe, Ansauggitter etc.  Durchmesser i.M. 30 cm,			
				Übertrag: .....
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.02	Bereich	Feinreinigung KITA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
	Entstauben, feucht wischen			
	Abrechnung nach Länge			
	Einbauort: KITA			
		<b>10 m</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.19</b>	<b>Installationen</b>			
	Sichtbar geführte Wasserleitungen, mit Blech ummantelt,			
	Entstauben, feucht wischen			
	Durchmesser je ca. 10cm			
	Abrechnung nach Länge			
	Einbauort: KITA			
		<b>50 m</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.20</b>	<b>Elektrotrasse</b>			
	Sichtbar geführte Elektrotrasse,			
	inkl. Aufputz-Installation in allen Räumen MAG mit Ausnahme			
	Kernzone (geflister Bereich)			
	Elektrotrasse			
	Breite: ca. 30 cm, Lichter Abstand zu Holzbalkendecke ca. 5 cm			
	Entstauben, feucht wischen			
	Abrechnung nach Trassenlänge			
	Einbauort: KITA			
		<b>10 m</b>	EP .....	GP .....
<b>1.02.21</b>	<b>Einbauschränke</b>			
	Einbauschränke, mit Türen, Einlegeböden etc.,			
	inkl. offene Regalbereiche, diverse innere Aufteilungen			
	Abmessungen:			
	Tiefe: ca. 60 cm			
	Höhe: ca. 2,4 m			
	innen und außen entstauben, inkl. Schrankoberseite			
	Abrechnung nach lfm Schrankwand			
		<b>50 m</b>	EP .....	GP .....
Übertrag: .....				

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.02	Bereich	Feinreinigung KITA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
1.02.22	<b>Sideboard</b> Einbauschränke niedrig, mit Türen, Einlegeböden etc. inkl. Ablage  Abmessungen: Tiefe: ca. 60 cm Höhe: bis ca. 0,8 m  Abrechnung nach lfm LängeSideboard	10 m	EP .....	GP .....
1.02.23	<b>Garderoben</b> Einbaugarderoben ohne Türen, inkl. Fächer, Schuhroste etc.  Abmessungen: Tiefe: ca. 45 cm Höhe: ca. 1,6 m  Abrechnung nach lfm Länge Garderobe	40 m	EP .....	GP .....
Summe Bereich 1.02		Feinreinigung KITA, Netto: .....		
1.03 Bereich Feinreinigung SCHULE				
<b>HINWEIS</b> <b>Hinweis</b> Notwendige Gerüste und Leitern etc. sind vom Bieter in die Einheitspreise einzukalkulieren.  Die Reinigung hat abschnittsweise nach Angabe der örtlichen Bauleitung zu erfolgen.				
1.03.1	<b>Reinigung Bodenbeläge Kautschuk</b> Reinigung von Bodenbelägen aus Kautschuk, einschließlich Sockel, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Der Kautschukbelag verfügt werkseitige Versiegelung und muss nicht mehr eingepflegt werden. Die Herstellervorschriften sind zu beachten.	2.150 m2	EP .....	GP .....
Übertrag: .....				

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.03	Bereich	Feinreinigung SCHULE		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>1.03.2</b>	<b>Reinigung Bodenbeläge Feinsteinzeug</b> Reinigung von Bodenbelägen aus Feinsteinzeug, einschließlich Sockel, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Bodenklinkerplatten 120/60 R10	<b>300 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.03.3</b>	<b>Wandbeläge (Fliesen)</b> Reinigung der gefliesten Wandbeläge, Sanitäreinrichtungen komplett mit Armaturen und Spiegeln, Kleinteile usw. Einschließlich Entfernen von Folien und Aufklebern.  absolut sauber und staubfrei, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Wandfliese: weiß, grau und farbig (10/10cm) Sanitärbereiche, Küchenbereiche, Wände, Wandspiegel	<b>280 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.03.4</b>	<b>Wandoberflächen im Inneren (bis 3,2m)</b> Sämtliche Wandoberflächen (Silikatfarbe/Dispersion/Holz/HWL) im Inneren des Gebäudes (Fliesen in separater Position) Herstellen einer staubfreien, sauberen Oberfläche, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Wandhöhe bis 3,2 m.	<b>2.200 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.03.5</b>	<b>Zulage für Höhen über 3,2 m</b> Zulage für Höhen über 3,2 m  Zulage für zu reinigende Wandfläche für Erreichbarkeit mit Leiter etc. gemäß Unfallverhütungsvorschrift  Höhen über 3,2 m bis 8,0 m  Abrechnung Zulage nach Ansichtsfläche Inkl. Bereitstellung der Aufstieghilfe	<b>350 m2</b>	EP .....	GP .....
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.03	Bereich	Feinreinigung SCHULE		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>1.03.6</b>	<b>Fenster/Verglasungen (bis 3,2m) AUSSEN</b> Reinigung aller Glasfassaden, Fenster, Innen und Außen.  Zu reinigen sind alle Glasflächen, Alu- und Holzprofile beidseitig. Alle Rahmenteile, Fensterflügelrahmen auch im Falzbereich, Entfernung sämtlicher Aufkleber und Schutzfolien jeglicher Art, ferner sämtliche Beschläge, alle Leibungen umlaufend, Fensterbretter innen und Sims außen.  Zu reinigen sind, alle Brüstungs-, Sturz- und Seitenverkleidungsbleche Innen und Außen. die Anschlussprofile an Holzverkleidungen und die Silikonfugen umlaufend, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Abrechnung nach Fensterabmessung (beinhaltet beidseitiges Reinigen)  Höhe: bis 3,2 m, gemessen von der Innenseite. Die Außenseite der Verglasung kann sich höher über Grund befinden. Sie ist von Innen zu reinigen.	<b>600 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.03.7</b>	<b>Zulage für Höhen über 3,2 m</b> Zulage für Höhen über 3,3 m  Zulage für zu reinigener Glasfläche für Erreichbarkeit mit Leiter etc. Höhen über 3,2 m bis 8,0 m  Abrechnung nach Ansichtsfläche	<b>120 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.03.8</b>	<b>Türen und Türzargen (Schichtstoff/Stahl) INNEN</b> Türblätter: Schichtstoff, teilweise mit Lichtausschnitten Türzargen: Holz oder Stahl, lackiert,  einflügelig aus Holz bzw. Metall, einschließlich aller Beschlagteile und seitlichen Anschlussfugen.  Reinigung beidseitig sauber und staubfrei, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.03	Bereich	Feinreinigung SCHULE		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
	Abmessungen: Elementgröße i.M. ca. 2,5 m2			
	Abrechnung nach Stückzahl			
		<b>70 St</b>	EP .....	GP .....
<b>1.03.9</b>	<b>Zulage Lichtausschnitt</b> Zulage für Türen mit Teilverglasung innerhalb oder seitlich Türblatt Größe Teilverglasung max. ca. 1,0 m2 Reinigung beidseitig = 1,0 Stück			
		<b>20 St</b>	EP .....	GP .....
<b>1.03.10</b>	<b>Holztürelemente verglast, Festverglasungen INNEN</b> Innenbereich Holztüren vollverglast Festverglasungen  ein- oder mehrflügelig, verglast, teilw. mit vergl. Seitenteil einschließlich aller Beschlagsteile und seitlichen Anschlussfugen.  Reinigung beidseitig sauber und staubfrei, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Abrechnung nach Elementfläche = beidseitiges Reinigen			
		<b>320 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.03.11</b>	<b>Zulage für Höhen über 3,2 m</b> Zulage für Höhen über 3,2 m  Zulage für zu reinigener Glasfläche (einseitig) für Erreichbarkeit nit Leiter etc. gemäß Unfallverhütungsvorschrift  Höhen über 3,2 m bis 8,0 m  Abrechnung Zulage nach Ansichtsfläche (einseitig) Inkl. Bereitstellung der Aufstieghilfe			
		<b>75 m2</b>	EP .....	GP .....
Übertrag: .....				



# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.03	Bereich	Feinreinigung SCHULE		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>1.03.12</b>	<b>Beleuchtungskörper, Schalter</b> Schalter, Steckdosen, Bewegungsmelder, Raumthermostate und sämtliche technischen Ein- und Anbauteile auf allen Ebenen im gesamten Gebäude, auch Elektrohaupt- und Unterverteilungen.  Oberflächen einwandfrei sauber und staubfrei herstellen, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  SCHULE: - DG ca. 30 Räume - EG ca. 25 Räume - GG ca. 7 Räume - Treppenhaus Süd - Treppenhaus Nord	<b>1 psch</b>		GP .....
<b>1.03.13</b>	<b>Sanitärobjekte Schule</b> Reinigung der Einbauten in Sanitärbereichen SCHULE auf allen Ebenen, bestehend aus:  19 Stk WC 7 Stk Urinale 18 Stk Waschtische mit Spiegel 14 Stk WC-Kabinen (H = 2,1 m) 3 Stk Urinal-Sichtschutz (halbhoch)  einschließlich aller Einbauteile wie Spiegel, Seifenspender, Handtuchspender, WC-Bürstenhalter, Amaturen etc.  Oberflächen einwandfrei sauber und staubfrei herstellen, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.	<b>1 psch</b>		GP .....
<b>1.03.14</b>	<b>Lüftungsrohre</b> Sichtbar geführte Lüftungsrohre rund oder eckig, inkl. Lüftungsauslässe, Ansauggitter etc.  Durchmesser i.M. 30 cm,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.03	Bereich	Feinreinigung SCHULE		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
	Entstauben, feucht wischen			
	Abrechnung nach Länge			
	Einbauort: GS (Grundschule)			
		<b>190 m</b>	EP .....	GP .....
<b>1.03.15</b>	<b>Installationen</b>			
	Sichtbar geführte Wasserleitungen, mit Blech ummantelt,			
	Entstauben, feucht wischen			
	Durchmesser je ca. 10cm			
	Abrechnung nach Länge			
	Einbauort: GS (Grundschule)			
		<b>40 m</b>	EP .....	GP .....
<b>1.03.16</b>	<b>Elektrotrasse</b>			
	Sichtbar geführte Elektrotrasse,			
	inkl. Aufputz-Installation in allen Räumen MAG mit Ausnahme			
	Kernzone (gefliester Bereich)			
	Elektrotrasse			
	Breite: ca. 30 cm			
	Entstauben, Trasse feucht wischen			
	Abrechnung nach Länge			
	Einbauort: GS (Grundschule)			
		<b>90 m</b>	EP .....	GP .....
<b>1.03.17</b>	<b>Teeküche Team</b>			
	Küche inkl. Geräte			
	Oberflächen Innen und Außen,			
	Freistehend, ca. 3,0 m Länge			
	Einrichtung:			
	1 Arbeitsfläche mit Unterschrank und Spülbecken			
	1 Kühlschrank			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag: .....				

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.03	Bereich	Feinreinigung SCHULE		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
	1 Regal			
	Reinigung sauber und staubfrei, nach Bedarf feucht mit schlierenfreier Oberfläche, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>1.03.18</b>	<b>Kinderküche</b> Küche inkl. Geräte Oberflächen Innen und Außen,  Einrichtung: 6 Wandschränke 2 Kühlschränke 2 Regale Arbeitsfläche in U-Form mit ca. 10 Unterschränken Spül- u. Handwaschbecken Kochfeld mit Herd  Reinigung sauber und staubfrei, nach Bedarf feucht mit schlierenfreier Oberfläche, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>1.03.19</b>	<b>Einbauschränke</b> Einbauschränke, mit Türen, Einlegeböden etc., inkl. offene Regalbereiche, diverse innere Aufteilungen  Abmessungen: Tiefe: ca. 60 cm Höhe: ca. 2,4 m  innen und außen entstauben, inkl. Schrankoberseite  Abrechnung nach lfm Schrankwand			
		<b>100 m</b>	EP .....	GP .....
<b>1.03.20</b>	<b>Sideboard</b> Einbauschränke niedrig, mit Türen, Einlegeböden etc. inkl. Ablagefläche oben, Regale mit offenen Fächern			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.03	Bereich	Feinreinigung SCHULE		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: .....			
	Abmessungen: Tiefe: ca. 60 cm Höhe: bis ca. 0,8 m			
	Abrechnung nach lfm Länge Sideboard			
		32 m	EP .....	GP .....
1.03.21	Garderoiben			
	Einbaugarderoiben ohne Türen, inkl. Fächer, Schuhroste etc.			
	Abmessungen: Tiefe: ca. 45 cm Höhe: ca. 1,6 m			
	Abrechnung nach lfm Länge Garderobe			
		90 m	EP .....	GP .....
Summe Bereich 1.03		Feinreinigung SCHULE, Netto: .....		
1.04 Bereich Feinreinigung SPORTHALLE				
	HINWEIS			
	Hinweis			
	Notwendige Gerüste und Leitern etc. sind vom Bieter in die Einheitspreise einzukalkulieren.			
	Die Reinigung hat abschnittsweise nach Angabe der örtlichen Bauleitung zu erfolgen.			
	Die Reinigung der Sporthalle erfolgt zeitlich versetzt zu den übrigen Arbeiten.			
1.04.1	Reinigung Bodenbeläge Linoleum			
	Reinigung von Sportbodenbelägen aus Linoleum, einschließlich Sockel, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
	Der Linoleumbelag verfügt werkseitige Versiegelung und muss nicht mehr eingepflegt werden. Die Herstellervorschriften sind zu beachten.			
		520 m2	EP .....	GP .....
	Übertrag: .....			

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.04	Bereich	Feinreinigung SPORTHALLE		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>1.04.2</b>	<b>Reinigung Bodenbeläge Feinsteinzeug</b> Reinigung von Bodenbelägen aus Feinsteinzeug, einschließlich Sockel, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Bodenklinkerplatten 120/60 R10	<b>180 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.04.3</b>	<b>Wandbeläge (Fliesen)</b> Reinigung der gefliesten Wandbeläge, Sanitäreinrichtungen komplett mit Armaturen und Spiegeln, Kleinteile usw. Einschließlich Entfernen von Folien und Aufklebern.  absolut sauber und staubfrei, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Wandfliese: weiß, grau und farbig (10/10cm) Sanitärbereiche, Küchenbereiche, Wände, Wandspiegel	<b>140 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.04.4</b>	<b>Wandoberflächen im Inneren</b> Sämtliche Wandoberflächen (Silikatfarbe/Dispersion/Holz/HWL) im Inneren des Gebäudes (Fliesen in separater Position) Herstellen einer staubfreien, sauberen Oberfläche, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.	<b>1.500 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.04.5</b>	<b>Zulage für Höhen über 3,2 m</b> Zulage für Wandoberflächen über 3,2 m Höhe  Zulage für zu reinigende Wandfläche für Erreichbarkeit mit Leiter etc. gemäß Unfallverhütungsvorschrift  Höhen über 3,2 m bis 8,0 m  Abrechnung Zulage nach Ansichtsfläche Inkl. Bereitstellung der Aufstieghilfe	<b>250 m2</b>	EP .....	GP .....
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.04	Bereich	Feinreinigung SPORThALLE		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>1.04.6</b>	<b>Fenster/Verglasungen (bis 3,2m) AUSSEN</b> Reinigung aller Glasfassaden, Fenster, Innen und Außen.  Zu reinigen sind alle Glasflächen, Alu- und Holzprofile beidseitig. Alle Rahmenteile, Fensterflügelrahmen auch im Falzbereich, Entfernung sämtlicher Aufkleber und Schutzfolien jeglicher Art, ferner sämtliche Beschläge, alle Leibungen umlaufend, Fensterbretter innen und Sims außen.  Zu reinigen sind, alle Brüstungs-, Sturz- und Seitenverkleidungsbleche Innen und Außen. die Anschlussprofile an Holzverkleidungen und die Silikonfugen umlaufend, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.  Abrechnung nach Fensterabmessung (beinhaltet beidseitiges Reinigen)  Höhe: bis 3,2 m, gemessen von der Innenseite. Die Innenseite der Verglasung befindet sich höher über Grund. Sie ist von Innen zu reinigen.			
		<b>80 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.04.7</b>	<b>Zulage für Höhen über 3,2 m</b> Zulage für Höhen über 3,2 m  Zulage für zu reinigener Glasfläche für Erreichbarkeit mit Leiter etc. Höhen über 3,2 m bis 7,0 m  Abrechnung nach Ansichtsfläche			
		<b>80 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.04.8</b>	<b>Türen und Türzargen (Schichtstoff/Stahl) INNEN</b> Türblätter: Schichtstoff, teilweise mit Lichtausschnitten Türzargen: Holz oder Stahl, lackiert,  einflügelig aus Holz bzw. Metall, einschließlich aller Beschlagteile und seitlichen Anschlussfugen.  Reinigung beidseitig sauber und staubfrei, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.04	Bereich	Feinreinigung SPORHALLE		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
	Abmessungen: Elementgröße i.M. ca. 2,5 m2			
	Abrechnung nach Stückzahl			
		<b>10 St</b>	EP .....	GP .....
<b>1.04.9</b>	<b>Holztürelemente verglast, Festverglasungen INNEN</b>			
	Innenbereich Holztüren vollverglast Festverglasungen			
	ein- oder mehrflügelig, verglast, teilw. mit vergl. Seitenteil einschließlich aller Beschlagteile und seitlichen Anschlussfugen.			
	Reinigung beidseitig sauber und staubfrei, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
	Abrechnung nach Elementfläche = beidseitiges Reinigen			
		<b>50 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>1.04.10</b>	<b>Beleuchtungskörper, Schalter</b>			
	Schalter, Steckdosen, Bewegungsmelder, Raumthermostate und sämtliche technischen Ein- und Anbauteile auf allen Ebenen im gesamten Gebäude, auch Elektrohaupt- und Unterverteilungen.			
	Oberflächen einwandfrei sauber und staubfrei herstellen, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
	SPORHALLE: - GG ca. 15 Räume - GG 1 Sporthalle (15 m x 27 m) / Höhe 7,0m			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>1.04.11</b>	<b>Sanitärobjekte Sporthalle</b>			
	Reinigung der Einbauten in Sanitärbereichen SPORHALLE, bestehend aus:			
	3 Stk WC			
	3 Stk Waschtische mit Spiegel			
	4 Stk Waschplätze mit je 3 Zapfstellen (8,0 lfm) mit Spiegel			
	16 Duschplätze			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.04	Bereich	Feinreinigung SPORTHALLE		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
	einschließlich aller Einbauteile wie Spiegel, Seifenspender, Handtuchspender, WC-Bürstenhalter, Amaturen etc.			
	Oberflächen einwandfrei sauber und staubfrei herstellen, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>1.04.12</b>	<b>Fest eingebaute Sportgeräte</b>			
	Reinigung der Einbauten von fest eingebauten Sportgeräten, bestehend aus:			
	1 x Multischaukelanlage			
	6 x Basketballkörbe			
	2 x Kletterwände			
	1 x 4 Kletterstangen			
	Oberflächen einwandfrei sauber und staubfrei herstellen, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>1.04.13</b>	<b>Teeküche Sport</b>			
	Küche inkl. Geräte			
	Oberflächen Innen und Außen,			
	Küchenzeile, ca. 3,5 m Länge			
	Einrichtung:			
	1 Arbeitsfläche mit Unterschrank und Spülbecken			
	1 Kühlschrank			
	1 Spülmaschine			
	Reinigung sauber und staubfrei, nach Bedarf feucht mit schlierenfreier Oberfläche, einschließlich Entsorgung der anfallenden Stoffe.			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>1.04.14</b>	<b>Garderoben</b>			
	Garderobenbänke mit Wandhaken und Schuhrosten			
	Abrechnung nach lfm Länge Garderobe			
		<b>30 m</b>	EP .....	GP .....
				Übertrag: .....



# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
1.04	Bereich	Feinreinigung SPORTHALLE		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>Summe Bereich 1.04</b>				
			<b>Feinreinigung SPORTHALLE, Netto:</b>	.....
<b>1.05 Bereich Sonstiges</b>				
<b>1.05.1</b>	<b>Reinigung Technikzentrale</b>			
	Reinigung Technikzentrale			
	Bodenbelag: Bodenbeschichtung			
	Technik: Lüftungsanlage Leitungen Installationen Elektroschränke			
	Entstauben, feucht wischen			
	Bodenfläche ca. 205 m2 Anzahl Einzelräume: 7 Stück			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>1.05.2</b>	<b>Treppenhandläufe</b>			
	Treppenhandläufe			
	Entstauben, feucht wischen			
		<b>110 m</b>	EP .....	GP .....
<b>1.05.3</b>	<b>Entsorgung von Restmüll.</b>			
	Entsorgung von vor Ort vorgefundenem Baustellenmischmüll			
	Bauschutt-Container, 5 m3 Bereitstellung, Inkl. An- u. Abfahrt			
	Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Abrechnung nach angefallenem Restmüll (m3), nur nach Aufforderung u. Freigabe durch Objektüberwachung			
		<b>3 Stk</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Bereich 1.05</b>				
			<b>Sonstiges, Netto:</b>	.....

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)		
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>Summe Titel 1</b>				
		<b>LEISTUNGSBESCHREIBUNG, Netto:</b> .....		
		zzgl. MwSt. (19,0 %): .....		
		<b>Gesamtsumme, Brutto:</b> .....		
<b>2 Titel STUNDENLOHNARBEITEN</b>				
<b>HINWEIS</b>				
Angehängte Stundenlohnarbeiten - Besondere Vertragsbedingungen				
1. Vergütung von Stundenlohnarbeiten				
Vergütet werden Stundenlohnarbeiten nach Weisung und Anerkennung des Auftraggebers. Sie werden nur vergütet, wenn sie als solche ausdrücklich vereinbart worden sind mit Abschluss einer Stundenlohnvereinbarung.				
Sollen Leistungen im Stundenlohn ausgeführt werden, ist dem Auftraggeber umgehend ein Angebot über die dafür voraussichtlich erforderlichen Stunden mit Angabe der Lohngruppen, sowie die erwarteten weiteren Kosten (Stoffe, Geräte, etc) einzureichen. Auch erwartete Zeit- und Erschwerniszuschläge sind vorab anzumelden. Die örtliche Bauüberwachung des AG erhält dieses Angebot gleichzeitig zur Prüfung in Kopie.				
Wird unverzügliches Handeln erforderlich, so kann die örtliche BÜ des AG eine umgehende Ausführung in Stundenlohn anordnen. In diesem Fall wird eine Stundenlohnvereinbarung umgehend nach Ausführung vereinbart.				
Die Stundenlohnzettel sind der örtlichen BÜ umgehend, spätestens wöchentlich zur Prüfung zu überreichen. Sie müssen den Anforderungen von § 15 Abs. 3 VOB/B entsprechen. Ein konkreter Bezug auf die				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)
2	Titel	STUNDENLOHNARBEITEN
HINWEIS		
<p>Stundenlohnvereinbarung muss hergestellt werden in folgender Art: Stundenlohnzettel Nr. xxx (numerisch aufsteigend) zu Stundenlohnvereinbarung Nr. xxx vom 00.00.2099.(Datum der Stundenlohnvereinbarung).</p> <p>Vergütet wird nur der tatsächlich am Ausführungsort geleistete Zeitaufwand, d.h. An- und Abfahrtszeiten sowie Fahrtkosten werden nicht berücksichtigt.</p> <p>Für die Vergütung von Zeit-und Erschwerniszuschlägen werden die tariflichen Rahmenbestimmungen für den jeweiligen Leistungsbereich angewendet. Sofern es hierzu keine tariflichen Regelungen gibt, wird nach ortsüblichen Zuschlägen vergütet.</p> <p>Die Zeitzuschläge (Mehr-, Spät-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit) werden nur vergütet, wenn die Arbeit zu besonderen Zeiten vom Auftraggeber ausdrücklich gefordert wurde.</p> <p>Sie werden auf der Basis des tatsächlich ausbezahlten und nachgewiesenen Lohnes (ohne Lohnnebenkosten) berechnet. Hierzu sind vom AN auf Verlangen des AG Gehaltsnachweise der eingesetzten Arbeitskräfte vorzulegen, für die Zeit- und Erschwerniszuschläge geltend gemacht werden.</p> <p>Für die Ausführung von untergeordneten Leistungen, wie z.B. Stemm-, Reinigungsarbeiten etc., wird nur der Lohn eines Helfers vergütet, auch wenn vom Auftragnehmer höher qualifiziertes Personal eingesetzt wird.</p> <p>Stunden von aufsichtsführendem Personal (Bauleiter, Montageinspektor etc.) für Besprechungen, Aufmaß und Abrechnung usw. werden nicht gesondert vergütet. Diese Kosten sind mit den angebotenen Stundenlohnsätzen abgegolten.</p> <p>Die Regelungen des § 15 Abs. 2 VOB/B sind davon unberührt.</p> <p>2. Angebotene Stundenlohnarbeiten</p> <p>Es besteht kein Anspruch auf Ausführung</p>		

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)
2	Titel	STUNDENLOHNARBEITEN
HINWEIS		
<p>der Stundenlohnarbeiten im angebotenen Umfang.</p> <p>Die Stundenlohnverrechnungssätze für die jeweiligen Arbeitskräfte sind ohne Aufgliederung anzubieten. Anzubieten ist für die jeweilige Arbeitskraft (Lohn-und Berufsgruppe) ein Verrechnungssatz, der sämtliche Aufwendungen enthält, wie z.B. Lohn-und Gehaltskosten einschließlich etwaiger Lohnzulagen, Lohnzuschläge und vermögenswirksamer Leistungen, die Lohn-und Gehaltsnebenkosten (z.B. Auslösungen, Wegegelder, Wegzeitenentschädigung, Fahrtkostenerstattung etc.), die Sozialkassenbeiträge, ggf. Winterbauumlage, die Gemeinkostenanteile sowie Gewinn (einschließlich Unternehmerwagnis), jedoch ohne Umsatzsteuer.</p> <p>Ist vertraglich keine Vereinbarung über die Vergütung, zum Beispiel bestimmter Lohngruppen, getroffen, so gilt die ortsübliche Vergütung. Diese wird auf Grundlage des Tariflohns ermittelt, sofern vorhanden. Im Übrigen gilt § 15 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B.</p> <p>3. Vergütung von Stoffen und Gerätekosten</p> <p>3.1 Stoffe</p> <p>Im Stundenlohnzettel aufgeführte Stoffkosten werden nur anerkannt, sofern hierfür keine im Leistungsverzeichnis anwendbaren Positionen vorhanden sind.</p> <p>Die Stoffpreise müssen anhand von Original-Einkaufsbelegen unter Abzug von Rabatten aller Art nachgewiesen werden.</p> <p>Auf diese Stoffpreise wird ein Faktor für Gemeinkosten, Gewinn sowie für die anteiligen Fracht-, Fuhr- und Ladekosten frei Baustelle anerkannt.</p> <p>Dieser Faktor ist in der entsprechenden Position anzubieten. (Abrechnung nach Stoffkostennachweis). Wurde vertraglich kein Faktor vereinbart, so werden ortsübliche Zuschläge anerkannt.</p>		

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)
2	Titel	STUNDENLOHNARBEITEN
HINWEIS		
<p>3.2 Geräte</p> <p>Kleingeräte Die Kosten für den Einsatz von Kleingeräten bis 800 Euro netto Anschaffungswert entsprechend § 6 Abs. 2 EStG (Einkommensteuerrichtlinien) einschl. Zubehör, Betriebsstoffen, sowie die Kosten für die Instandhaltung (z.B. Schärfen von Werkzeugen etc.) im normalen Rahmen, werden nicht vergütet. Diese sind bei öffentlichen Aufträgen mit dem Unternehmerzuschlag abgegolten.</p> <p>Geräte über 800 Euro Anschaffungswert Die Kosten für die Vorhaltung von Geräten über 800 Euro Anschaffungswert hinaus bzw. von KFZ, LKW etc. sind vom AN auf der Vergleichsbasis der BGL 2020 (Baugeräteliste) zu ermitteln. Die Geräte-Kenn-Nr. aus der BGL des zum Vergleich angesetzten Gerätes, ist zur Plausibilitätsprüfung anzugeben.</p> <p>4. Abrechnung der Stundenlohnarbeiten</p> <p>Stundenlohnrechnungen sind umgehend nach Abschluss der Stundenlohnarbeiten entsprechend der Stundenlohnvereinbarung einzureichen, spätestens 4 Wochen nach Ausführung.</p> <p>Die Rechnung ist mit konkretem Bezug auf die Stundenlohnvereinbarung, mit Angabe des Vereinbarungsdatums, einzureichen. Die anerkannten Stundenlohnzettel sind mit der Rechnung im Original einzureichen und in der Rechnungsaufstellung aufzuführen (Angabe der Bezeichnung der Stundenlohnzettel numerisch aufsteigend)</p>		
<p><b>2.01 Bereich Löhne</b></p>		

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)		
2	Titel	STUNDENLOHNARBEITEN		
2.01	Bereich	Löhne		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
2.01.10	Stundenlohnarbeiten Vorarbeiter			
	Stundenlohnarbeiten (entsprechend LV Vorbemerkungen)			
	Qualifikation: 'Vorarbeiter'			
		3 h	EP .....	GP .....
2.01.20	Stundenlohnarbeiten Facharbeiter			
	Stundenlohnarbeiten (entsprechend LV Vorbemerkungen)			
	Qualifikation: 'Facharbeiter'			
		3 h	EP .....	GP .....
2.01.30	Stundenlohnarbeiten Helfer			
	Stundenlohnarbeiten (entsprechend LV Vorbemerkungen)			
	Qualifikation: 'Helfer'			
		3 h	EP .....	GP .....
Summe Bereich 2.01			Löhne , Netto:	.....
2.02 Bereich Stoffe in EURO				
2.02.10	Abrechnung nach Stoffkostennachweis			
	Die Stoffpreise müssen anhand von Original-Einkaufsbelegen unter Abzug von Rabatten aller Art nachgewiesen werden. Auf diese Stoffpreise wird, entsprechend der vertraglichen Vereinbarung, ein Faktor für Gemeinkosten, Gewinn sowie die anteiligen Fracht-, Fuhr-und Ladekosten frei Baustelle anerkannt.			
	Dieser Faktor ist hier vom Bieter einzutragen.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag: .....				

# Leistungsverzeichnis

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

<b>34</b>	<b>LV</b>	<b>BAUREINIGUNG (260421)</b>		
2	Titel	STUNDENLOHNARBEITEN		
2.02	Bereich	Stoffe in EURO		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag: .....</p> <p>Dabei ist folgendes für die Eintragung und spätere Wertung zu beachten:  Vom Auftraggeber ist eine fiktive Stoffkostensumme vorgegeben worden.</p> <p>Vom Bieter kann, sofern er es für erforderlich hält, ein Aufgebot in Form eines Faktors festgelegt werden. Er trägt dazu unter EP einen Faktor von 1,0 oder größer ein.</p> <p>Für die Wertung wird die vorgegebene Summe mit dem eingegebenen Faktor multipliziert. Die sich daraus ergebende Gesamtsumme fließt in die Gesamtwertung des Angebots ein.  (Vorgegebene Summe * EP = Gesamtpreis)</p> <p>Beispiele:  Wenn ein Angebot ohne einen Zuschlagsfaktor für Stoffkosten abgegeben werden soll, ist als Einheitspreis 1,0 einzutragen.  Wenn ein Zuschlagsfaktor von 5 % vereinbart werden soll, trägt der Bieter unter Einheitspreis 1,05 ein.</p> <p>Wird nichts oder ein Faktor kleiner 1,0 eingetragen erfolgt die Wertung mit dem Einheitspreis 1,0.</p>			
		100 EUR	EP .....	GP .....
<b>Summe Bereich 2.02</b>		<b>Stoffe in EURO , Netto: .....</b>		
<b>Summe Titel 2</b>		<b>STUNDENLOHNARBEITEN, Netto: .....</b>		
		zzgl. MwSt. (19,0 %): .....		
		<b>Gesamtsumme, Brutto: .....</b>		

LV-Zusammenfassung

BIWI - Bildungshaus Winkelwiese (001)

34	LV	BAUREINIGUNG (260421)		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
1	Titel	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	13	.....
1.01	Bereich	Grob-/Zwischenreinigung	13	.....
1.02	Bereich	Feinreinigung KITA	14	.....
1.03	Bereich	Feinreinigung SCHULE	21	.....
1.04	Bereich	Feinreinigung SPORTHALLE	28	.....
1.05	Bereich	Sonstiges	33	.....
2	Titel	STUNDENLOHNARBEITEN	34	.....
2.01	Bereich	Löhne	38	.....
2.02	Bereich	Stoffe in EURO	38	.....
Summe LV 34 BAUREINIGUNG (260421)				
			Angebotssumme, Netto:	EUR .....
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR .....
..... Anbieter - Unterschrift			Angebotssumme, Brutto:	EUR .....