

Inhaltsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

Hebelschule Titisee-Neustadt

Projekt-Nr.: 7012

LV 0035 Estricharbeiten

Nr. / Art		Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	- Seite -
0035	LV	Estricharbeiten	
			
		Allgemeine Baubeschreibung	2
		Sicherheits- und Gesundheitskoordination	4
		Hinweis Baustellenzufahrt	7
		Liste der beigefügten Unterlagen	8
01	Titel	Baustelleneinrichtung	9
02	Titel	Höhenausgleich OG1+OG2	10
03	Titel	Höhenausgleich EG	15
04	Titel	Heizestrich EG	20
05	Titel	Stundenlohnarbeiten	23
05.05	Untertitel	Stundenlohnarbeiten	23
			
Zusammenfassung der Gliederungspunkte			(Letzte Seite: 24) 24
			

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Hebelschule Titisee-Neustadt

0035 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 7012

Allgemeine Baubeschreibung

Bauvorhaben:

Generalsanierung Hebelschule
Hebelstraße 15, 79822 Titisee-Neustadt

Bauherr:

Stadt Titisee-Neustadt
Pfauenstraße 2-4
79822 Titisee-Neustadt

Baustelle:

Hebelschule
Hebelstraße 15
79822 Titisee-Neustadt

Objektbeschreibung:

Die LKW- und Materialerschließung der Baustelle erfolgt über die Hebelstraße direkt zur Baustelle. Personal kann ebenfalls über diese Wege zur Baustelle gelangen.

Baustelleneinrichtung und Lagerflächen

Die Baustelleneinrichtung umfasst nur die direkten Lagerflächen für Verbrauchsmaterialien, Abbruchmaterial muss arbeitstäglich abtransportiert werden. Parken auf dem Baustellengelände ist aufgrund der knappen Baustelleneinrichtung nicht möglich. Die Firmenfahrzeuge können nur zur Be- und Entladung an der Baustelle stehen und müssen dann entlang der umliegenden Straßen geparkt werden.

Baustrom und Bauwasser

Es werden bauseits Baustrom und Bauwasser gestellt. Die Kosten trägt der Auftraggeber.

Sanitäre Einrichtungen und Unterkünfte

Es werden bauseits gemeinschaftlich nutzbare Sanitärcontainer und Mannschaftunterkünfte aufgestellt. Die Kosten trägt der Auftraggeber.

Baukran / Hebezeuge

Für die Arbeiten steht bauseits kein Kran oder sonstiges Hebezeug zur Verfügung.

Gerüste:

Das Gebäude ist zum Zeitpunkt der Ausführung nicht mehr eingerüstet.

Müllentsorgung Baustelle:

Für die Entsorgung des anfallenden Bauschutts werden vom AG keine Müllmulden zur Verfügung gestellt. Jeder an der Baustelle tätige Betrieb ist für die Entfernung und Entsorgung der anfallenden Materialien im Rahmen der bestehenden gesetzlichen Regelungen der Abfallentsorgung verantwortlich. Im übrigen gelten die Regelungen der VOB, DIN 18299,

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Hebelschule Titisee-Neustadt

0035 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 7012

Allgemeine Baubeschreibung

(insbesondere Ziffer 4.1.11) Gegenstände und Abfälle, die von den Auftragnehmern gem. VOB nicht sofort von der Baustelle entfernt werden, aber auch keinem Auftragnehmer direkt zuzuordnen sind, werden bauseits entfernt. Die entstehenden Kosten werden ohne weiteren Nachweis, nach Ermessen der Bauleitung auf die am Bau tätigen Firmen umgelegt.

Es ist ausdrücklich untersagt, Bauschutt, Abfälle oder sonstige Gegenstände über das Gerüst nach unten zu werfen.

Umweltschutz und Verschmutzung des öffentlichen Verkehrsraumes:

Die Baustelle ist vom AN so einzurichten und zu betreiben, dass die Pflichten, die sich aus §22 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes ergeben, insbesondere schädliche Umwelteinwirkungen wie z.B. Staub und Lärm auf ein technisch mögliches Mindestmaß zu vermindern oder zu vermeiden, erfüllt werden. Es gilt die "Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm". Immissionsrichtwerte:

Tagsüber (7.00 - 20.00 Uhr) 55 dB(A)

Nachts (20.00 - 7.00 Uhr) 40 dB(A)

Auftretende Verschmutzungen im öffentlichen Verkehrsraum sind sofort zu beseitigen, der AN haftet für Forderungen Dritter. Im Falle einer Überschreitung der o.g. Grenzwerte trägt der AN die Kosten einer behördlich angeordneten Messung. Die vom AN eingesetzten Geräte und Maschinen müssen der 32. BImSchV entsprechen. Es sind nur langsam laufende, staubarm arbeitende Bearbeitungsgeräte zu verwenden.

Allgemeine Hinweise zu Ausführung und Kalkulation

Für die Lagerung von Werkzeug und Material ist aus Platzgründen innerhalb der Baustelleneinrichtung so zu erfolgen, dass keine Unfallgefahr für Dritte besteht. Der AN hat sich vor Angebotsabgabe ausreichend über Art und Umfang der erforderlichen Leistungen zu informieren, es wird empfohlen vor Angebotsabgabe eine Ortsbesichtigung durchzuführen. Alle im LV angegebenen Maße sind als reine Kalkulationshilfe zu verstehen und dürfen nicht zur Fertigung verwendet werden.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Hebelschule Titisee-Neustadt

0035 LV Estricharbeiten
Sicherheits- und Gesundheitskoordination

Projekt-Nr.: 7012

Koordination gemäß Baustellenverordnung
Allgemeine Hinweise zum Arbeits- und Gesundheitsschutz

Allgemeines

Auf Grundlage der Baustellenverordnung vom 10. Juni 1998 wird vom Bauherrn ein Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator (SiGeKo) eingesetzt.

Baustelleninfrastruktur

Durch den AG werden sanitäre Einrichtungen, Baustrom, Bauwasser und die Beleuchtung der Verkehrswege aufgebaut, vorgehalten und unterhalten. Die Beleuchtung der Arbeitsplätze sind in die Positionen ein zu kalkulieren.

Besonderheiten der Baustelle

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Sanierung, Dabei werden außen (Fassade, Dach) und innen (Wand-, Deckenflächen) ausgeführt. Das Gebäude ist während der Sanierung geschlossen.

Sicherheitstechnische Begehungen

Eine sicherheitstechnische Begehung ist keine Abnahme der sicherheitstechnischen Einrichtungen und Arbeitsschutzmaßnahmen. Sie entbindet den Unternehmer nicht von seiner Verantwortung und seine Bauleiter nicht von der Pflicht, die Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften einzuhalten bzw. die Einhaltung dieser sicherzustellen.

Sicherheitseinrichtungen

Für das betriebssichere Herstellen und die Freigabe von gemeinsam genutzten Sicherheitseinrichtungen ist das beauftragte Unternehmen verantwortlich.
Gemeinsam genutzte Sicherheitseinrichtungen dürfen nur mit Zustimmung des SiGeKo und der Bauleitung verändert oder entfernt werden. Kein Unternehmen ist befugt anderen Unternehmen Anweisungen zu erteilen zum Zweck der Veränderung oder Entfernung von gemeinsam genutzten Sicherheitseinrichtungen.
Ein Unternehmer, der unbefugt Veränderungen oder Entfernungen veranlaßt hat, trägt die Verantwortung für die betriebssichere Wiederherstellung.

Brandschutz

Werden Arbeiten mit Brandgefahr (Schweiß-, Schneid-, Trennschleifarbeiten) ausgeführt, sind die Arbeiten vorher anzumelden und Feuerlöschscheinrichtungen bereitzuhalten. Das Stellen von Brandwachen und Kontrollen nach Arbeitsende sind Aufgabe des Unternehmers.

Befugnisse des SiGeKo

Der SiGeKo koordiniert den Bauablauf auf Grundlage der Baustellenverordnung und schreitet bei erkennbaren Gefahrenzuständen ein.

Grundpflichten des Unternehmers

Die Pflicht des Unternehmers zur Verhütung von Arbeitsunfällen (§2 BGV A1) und die Pflicht zur Koordinierung von Arbeiten (§6 BGV A1) wird durch die Tätigkeit des Koordinators nicht berührt.

Folgende Punkte hat der Unternehmer beim Treffen von Maßnahmen zum Arbeitsschutz (Schutz von Beschäftigten) besonders zu beachten:

1. Zusammenarbeit zwischen den ausführenden Firmen bezogen auf sicherheitstechnische Einrichtungen,
2. Wechselwirkung zwischen den Arbeiten auf der Baustelle und anderen betrieblichen Tätigkeiten auf dem Baugelände oder in der Nähe,
3. Instandhalten der Arbeitsmittel,
4. Einsatz der erforderlichen persönlichen Schutzausrüstung (PSA),
5. Vorkehrungen zur Lagerung und Entsorgung der Arbeitsstoffe und Abfälle, insbesondere der Gefahrstoffe,
6. Anpassung der Ausführungszeiten für die Arbeiten unter Berücksichtigung der Gegebenheiten an der Baustelle.

Arbeitsmittel

Arbeitsmittel haben den geltenden Normen sowie dem Stand der Technik zu entsprechen. Sie dürfen nur bestimmungsgemäß eingesetzt und nur von unterwiesenen Personen aufgebaut und bedient werden.

Mitteilungspflichten

Der Unternehmer hat dem SiGeKo auf dessen Aufforderung den verantwortlichen Bauleiter, den/die Ersthelfer und die Sicherheitsfachkraft zu benennen.

Der Unternehmer hat dem SiGeKo unaufgefordert alle Unfälle mit Personenschaden (mit/ohne Arbeitsausfall) oder schwerem Sachschaden zu melden.

Der Unternehmer ist verpflichtet auf Grund rechtlicher Grundlagen geforderte Anzeigen, Meldungen und Genehmigungen bei den zuständigen Stellen einzureichen bzw. zu beantragen und unaufgefordert den SiGeKo zu informieren.

Notwendige Prüfprotokolle von Arbeitsmitteln, Nachweise über Sachkunde und Eignung des Personals haben die Unternehmen auf Verlangen dem SiGeKo vorzulegen.

Unterweisung

Der Unternehmer hat vor Beginn seiner Tätigkeit diese Allgemeinen Hinweise sowie die für das Bauvorhaben erlassenen Regeln (Baustellenordnung, Sicherheitsregeln) nachweislich jedem seiner

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Hebelschule Titisee-Neustadt

0035 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 7012

Sicherheits- und Gesundheitskoordination

Mitarbeiter, die auf der Baustelle tätig werden, zur Kenntnis zu geben. Dies gilt für den Einsatz von Nachunternehmern sinngemäß.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Hebelschule Titisee-Neustadt

0035 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 7012

Hinweis Baustellenzufahrt

Hinweis zur Baustellenzufahrt

Die Baustellenzufahrt bzw Anlieferung erfolgt über die Hebelstraße nahe Bushaltestelle.

Die Anlieferungszeit auf die Baustelle ist vormittags nur zwischen 8:45 Uhr und 12:30 Uhr und nachmittags ab 14:00 Uhr möglich.

Außerhalb dieser Zeiten ist Schulbusverkehr im Bereich der Baustellenzufahrt und somit keine Anlieferung möglich.

Beim Ein- und Ausfahren eines Fahrzeugs auf die Baustelle zum Be- oder Entladen ist der Bereich durch Sicherungspersonal abzusichern.

Eine Einweisung durch die Bauleitung an die verantwortliche Person erfolgt beim Startgespräch.

Die der Ausschreibung beiliegende verkehrsrechtliche Anordnung ist in vollem Umfang zu beachten und in die Preise miteinzukalkulieren.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Hebelschule Titisee-Neustadt

0035 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 7012

Liste der beigefügten Unterlagen

Dem Leistungsverzeichnis sind folgende
Unterlagen als Kalkulationsgrundlage
beigefügt:

jeweils im PDF Format:

- Übersichtsplan BE Plan
- Grundrisspläne mit Markierung der Leistung
- Verkehrsrechtliche Anordnung

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

01 **LV** **Estricharbeiten** **Projekt-Nr.: 7012**
01 Titel Baustelleneinrichtung

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01.10 **Baustelle einrichten räumen**

Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung
aufgeführten Leistungen einrichten, über die Dauer der
Ausführungszeit vorhalten und wieder räumen.

1	St	EP	GP
----------	-----------	----------	----------

Titel 01 Baustelleneinrichtung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 24.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

02	LV	Estricharbeiten	Projekt-Nr.: 7012
02	Titel	Höhenausgleich OG1+OG2	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Hinweis zur Gesamtleistung

Text

In den nachfolgenden Positionen dieses Titels ist das Ausbessern und Erhöhen von vorhandenem Zementestrich als Untergrundvorbereitung für spätere Bodenbelagsarbeiten enthalten.

Die Arbeiten finden im 1. und 2. Obergeschoss statt. In Teilstellen ist der vorhandene Estrich für Installationen geöffnet worden. Diese Stellen sollen ergänzt werden und im zweiten Schritt der Bestandsestrich vollflächig um ca. 2 cm mittels Ausgleichsmasse erhöht werden.

Für die Abrechnung sind allein die tatsächlich, bearbeiteten Flächen unter Berücksichtigung aller Nischen und Aussparungen maßgebend.

Im Treppenhaus und den Fluren der Schule befindet sich verlegter Betonwerksteinbelag, der für den Estricheinbau akkurat zu schützen ist. Er ist bauseits mit selbstklebendem begehbarem Schutzmaterial abgedeckt. Zusätzlich (!) ist der Belag vom AN für die Ausführungszeit mit geeignetem Schutzmaterial abzudecken, um Beschädigungen und Verschmutzungen zu verhindern. Dieser temporäre Schutz ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

02.10

Bodenbelag Zementestrich abbrechen in Kleinflächen

Abbruch des Bodenbelages aus Zementestrich, unbewehrt, als Estrich auf Dämmschicht, Abbruch Dämmung wird gesondert vergütet, ohne Beläge und Beschichtungen, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Charakterisierung gemischter Bauschutt Klasse RC-1 nach EBV 2023, Anlage 1, Tabelle 1, Abbruchdicke '6' cm, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 20 kN/m³, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Ausführung in allen Geschossen, Geräteeinsatz ist möglich, max. Gesamtgewicht bis 5 t, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, staubarm TRGS 559, ohne Funkenfreisetzung, ohne Untergrundbeschädigung, ohne Wasserfreisetzung, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

02 **LV** **Estricharbeiten** **Projekt-Nr.: 7012**
02 Titel Höhenausgleich OG1+OG2

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 02.10 -			
	(Abfallverzeichnis-Verordnung) 170101 Beton, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN		
	Abbrechen von mechanisch beschädigtem Estrich in einzelnen Teilbereichen. in Einzelflächen bis 0,25 m2. Abbruch von Hand, das Abbruchmaterial muss händisch vom 1. und 2. OG nach draußen transportiert werden.		
	.		
10	m2	EP	GP
02.20	Trittschalldämmschicht Mineralwolle MW 5kN/m2 25-2mm 40MN/m3 0,048W/(mK... Trittschalldämmschicht aus Mineralwolle MW DIN EN 13162, lotrechte Nutzlasten (Einzellasten bis 4 kN, Flächenlasten bis 5 kN/m2), als Platte, Lieferdicke 25 mm, Stufe Zusammendrückbarkeit kleiner gleich 2 mm (CP 2) DIN 4108-10, dynamische Steifigkeit kleiner gleich 40 MN/m3, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,048 W/(mK), Nennwert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,047 W/(mK), geringe Zusammendrückbarkeit - sg, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DES, auf Wärmedämmschicht, als Unterlage für Estrich, Ausführung		
	Trittschalldämmschicht an beschädigten Bereichen ergänzen, in Einzelflächen bis ca. 0,25 m2		
	.		
10	m2	EP	GP
02.30	Zementestrich Estrich auf Dämmschicht 2kN/m2 F4 D 60mm A22 bis 1m2 Zementestrich CT, als Estrich auf Dämmschicht DIN 18560-2, unbewehrt, lotrechte Nutzlast bis 2 kN/m2, Biegezugfestigkeitsklasse F4 DIN EN 13813, Estrichnenndicke 60 mm, für Flächen in Innenräumen, Verschleißwiderstandsklasse A22 DIN EN 13813, Oberfläche von Hand glätten, in Einzelflächen bis 0,25 m2.		
10	m2	EP	GP
02.40	Zementestrich Estrich auf Dämmschicht 2kN/m2 F4 D 60mm A22 1-5m2 Zementestrich CT, als Estrich auf Dämmschicht DIN 18560-2, unbewehrt, lotrechte Nutzlast bis 2 kN/m2, Biegezugfestigkeitsklasse F4 DIN EN 13813, Estrichnenndicke 60 mm, für Flächen in Innenräumen, Verschleißwiderstandsklasse A22 DIN EN 13813, Oberfläche von Hand glätten, in Einzelflächen über 0,25 bis 1,0 m2.		
4	m2	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

02 **LV** **Estricharbeiten** **Projekt-Nr.: 7012**
02 Titel Höhenausgleich OG1+OG2

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.50 Reinigung Untergrund von grober Verschmutzungen

Reinigen des Untergrundes aus Estrich, von grober Verschmutzung, von Klebstoff-/Spachtelresten, festhaftend, für Bodenbelagsarbeiten, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN. Ausführung in Teilflächen

610	m2	EP	GP
------------	-----------	----------	----------

02.60 Risse verharzen

Kraftschlüssiges Schließen von Scheinfugen/Rissen im Untergrund mit Zweikomponenten-Reaktionsharz, einschl. Einschneiden, Säubern, Einlegen von Wellenverbindern und Absanden.

100	m	EP	GP
------------	----------	----------	----------

02.70 Schleifen und Haftgrundierung auftragen

Vorhandenen Zementestrich gemäß Herstellervorschrift schleifen und Haftgrundierung auftragen, passend zum System der Bodenausgleichs-Nivelliermasse,

Hersteller und Typ
Saint Gobain Weber
weber.floor 4716 od. glw.
oder gleichwertig,
Hersteller und Typ

'.....'
vom Bieter einzutragen.

610	m2	EP	GP
------------	-----------	----------	----------

02.80 Randdämmstreifen PE-Schaum D 8mm H 40mm

Randdämmstreifen aus PE-Schaum, Dicke 8 mm, Höhe 40 mm, mit Fuß, für Ausgleichsestrich, Zementestrich.

370	m	EP	GP
------------	----------	----------	----------

02.90 Untergrund ausgleichen Nivelliermasse D 20 mm

Ausgleichen auf Untergrund aus Beton, bei Änderung der Konstruktionshöhe, mit Nivelliermasse, mittlere Dicke '20' mm.

Boden-Nivellierausgleich im Verbund auf vorhandenem

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

02 **LV** **Estricharbeiten** **Projekt-Nr.: 7012**
02 Titel Höhenausgleich OG1+OG2

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 02.90 -

Zementestrich im 1. und 2. OG

Bei dieser Schichtdicke ist sofort nach Erreichen der Belegreife der Oberbelag aufzubringen. Da dies nicht sichergestellt werden kann, ist das Produkt mit geeigneten Maßnahmen vor Übertrocknung zu schützen (sep. Pos.)

Hersteller und Typ

Saint Gobain Weber

weber.floor 4150 od. glw.

oder gleichwertig,

Hersteller und Typ

'.....'

vom Bieter einzutragen.

610 **m2** Mater... ..

Sonstiges Lohn EP GP

02.100 **Aussparung schließen**

Aussparung im Estrich für auf dem Fußboden verlegte Elektroleitungen in Panzerrohren fachgerecht schließen.

In der Aussparung ist bauseits ein fußbodengleicher Geräteeinsatz eingebaut. Die zu schließenden Flächen sind Einzelflächen von bis zu 1 m2. zu Verwenden ist ein kalthärtender, zweikomponentiger Epoxidharzmörtel, der mit Quarzsand abgesandet wird.

20 **Stk** EP GP

02.110 **Schutzabdeckung nach erzielter Belegereife**

Vollflächige Schutzabdeckung auf der fertig gestellten Ausgleichspachtelung nach Erzielen der Belegereife bis zum zeitversetzten Belegen der Fläche durch das Gewerk Bodenbelag. Gemäß Herstellervorgabe.

Ausführung mit reißfestem Milchtütenpapier. Zu kalkulieren ist nur die Herstellung der Schutzabdeckung einschließlich Material. Das spätere Aufdecken der Flächen und Entsorgen der Abdeckung erfolgt durch den Bodenleger.

610 **m2** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

02	LV	Estricharbeiten	Projekt-Nr.: 7012
02	Titel	Höhenausgleich OG1+OG2	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Titel 02 Höhenausgleich OG1+OG2

LV-Gesamtaufstellung: Seite 24.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

03 **LV** **Estricharbeiten** **Projekt-Nr.: 7012**
03 Titel Höhenausgleich EG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Hinweis Vorabmaßnahme Höhenausgleich Rohdecke

Text

In diesem Titel ist der Höhenausgleich der Rohdecke vor den bauseitigen Trockenbau und Installationsarbeiten als Vorabmaßnahme enthalten. Zwischen den Arbeiten aus Titel 02 und Titel 03 kommt es zu einer zeitlichen Verzögerung von mehreren Wochen. Dies ist in die Einheitspreise einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.
Siehe auch Baubeschreibung Estricharbeiten.

03.10 Schutzabdeckung Bestandstüren Folie

Schutzabdeckung von zwei Bestandstüren, Metalltrenntür mit Glasausschnitt einseitig, innen. Abdeckung aus Folie, Stöße und Ränder verkleben, herstellen und nach Abschluss der Estricharbeiten beseitigen, einschl. Unterhaltung der Abdeckung (Säubern, Reparatur, Erneuerung des Verklebens).

6 m2 EP GP

03.20 Untergrund reinigen und anschleifen

Vorbereiten der Rohdecke (Stahlbetonrippendecke) zur Aufnahme einer zementgebundenen Ausgleichsschicht im Verbund. Lose, mürbe, haftungsmindernde und nicht tragfähige Bestandteile sowie Mörtelreste, Verunreinigungen und sonstige haftungsstörende Rückstände vollständig entfernen.

Untergrund entsprechend den Anforderungen des vorgesehenen Ausgleichssystems mechanisch schleifen oder vergleichbar vorbereiten und anschließend mit geeignetem Industriestaubsauger gründlich absaugen. Der Untergrund muss tragfähig, sauber, trocken beziehungsweise entsprechend den Herstellervorgaben ausreichend trocken und frei von haftungsmindernden Bestandteilen sein.

Einschließlich Aufnahme, Abtransport und Entsorgung dabei anfallenden Materialien

280 m2 EP GP

03.30 Leichtausgleichsschicht zementgebunden D=300mm

STLB-Bau 04/2026 039 TA
Ausgleichsschicht als Schüttung, bei Änderung der Konstruktionshöhe, aus geblähtem Mineralstoff, zementgebunden, unter Wärmedämmung, einbauen und verdichten,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

03 **LV** **Estricharbeiten** **Projekt-Nr.: 7012**
03 Titel Höhenausgleich EG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 03.30 -			
	mittlere Dicke '260' mm, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Einbauort: Putzräume alle Geschosse		
	.		
	90 m2	EP	GP
03.40	Abtragen örtlicher Hochpunkte der Rohdecke		
Bedarfspos.	Örtliche Hochpunkte, Grate und sonstige punkt- oder linienförmige Erhebungen der Stahlbetonrohdecke durch Schleifen oder Fräsen abtragen, um die erforderliche Dicke der nachfolgenden Ausgleichsschicht auf das technisch notwendige Mindestmaß zu reduzieren. Abtragstiefe bis 5 mm Übergänge zur verbleibenden Rohdecke eben und ohne scharfkantige Absätze herstellen. Einschließlich Aufnahme, Abtransport und Entsorgung dabei anfallenden Materialien		
	Ausführung nur nach Abstimmung mit der Bauleitung und unter Beachtung der vorhandenen Bauteildicke und Bewehrungslage. Ausführung in Teilflächen < 2,5 m2		
	25 m2	EP	GP
03.50	Epoxidharz Grundierung		
	Vollflächiges Aufbringen einer zweikomponentigen, lösemittelfreien Epoxidharzgrundierung zur Verfestigung oberflächlich mürber Betonoberfläche und zur Herstellung des Haftverbundes für die nachfolgende zementgebundene Ausgleichsschicht. Die frische Grundierung vollflächig mit trockenem Quarzsand geeigneter Körnung abstreuen. Nach Erhärtung überschüssigen Quarzsand vollständig abkehren und absaugen. Lose und nicht tragfähige Bestandteile sind vorab vollständig zu entfernen. Das eingesetzte System muss für den vorhandenen Betonuntergrund und die nachfolgende Ausgleichsmasse geeignet und vom Hersteller freigegeben sein.		
	Fabrikat: Saint-Gobain Weber Produkt: weber.floor 4710, oder gleichwertig.		
	200 m2	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

03 **LV** **Estricharbeiten** **Projekt-Nr.: 7012**
03 Titel Höhenausgleich EG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.60 **Fehlstellen vorfüllen standfester Höhenausgleich**

Bedarfspos.

Örtliche Vertiefungen, Ausbrüche und Fehlstellen der Rohdecke vor Herstellung der fließfähigen Ausgleichsschicht mit einem systemverträglichen, schnell erhärtenden, standfesten zementgebundenen Ausgleichs- beziehungsweise Reparaturmörtel im Verbund vorfüllen.
Oberfläche rau und für den nachfolgenden Verbund mit der fließfähigen Ausgleichsmasse geeignet herstellen.
Einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen.
Ausführung nach Abstimmung mit der Bauleitung.
Schichtdicke: über 10 bis 30 mm.
Ausführung in Teilflächen unter 1 m2.

10 **m2** EP GP

03.70 **Armierungsgewebe**

Bedarfspos.

Vollflächiges verlegen eines alkalibeständiges Armierungsgewebes zur Verstärkung der nachfolgenden zementgebundenen, fließfähigen Höhenausgleichsschicht. Gewebe auf der vollständig erhärteten und vorbereiteten Epoxidharz-Quarzsand-Grundierung eben, faltenfrei und gegen Verschieben gesichert auslegen. Gewebebahnen an Stößen mindestens 5 cm überlappen. Zuschnitte und Anschlüsse an aufgehenden Bauteilen, Öffnungen und Durchdringungen fachgerecht herstellen.
Die nachfolgende Ausgleichsmasse ist so einzubringen, dass das Gewebe vollständig und hohlraumfrei eingebettet wird.

Fabrikat: Saint-Gobain weber
Produkt: weber.floor 4945 Systemgewebe, oder gleichwertig.

280 **m2** EP GP

03.80 **Zementgebundene fließfähige Ausgleichsmasse**

Herstellen einer vollflächigen, selbstverlaufenden, zementgebundenen, faserverstärkten und spannungsarmen Höhenausgleichsschicht im dauerhaften Verbund mit der vorhandenen vorgrundierte Stahlbetonrohdecke.

Die Ausgleichsschicht muss als tragfähiger Untergrund unter einer nachfolgenden schwimmenden Fußbodenkonstruktion aus Trittschalldämmung, Schlüter-BEKOTEC EN 23 F und Heizestrich geeignet sein.

Die Ausgleichsschicht ist am höchsten Punkt der Rohdecke auf das nach den Herstellervorgaben technisch

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

03 **LV** **Estricharbeiten** **Projekt-Nr.: 7012**
03 Titel Höhenausgleich EG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 03.80 -

zulässige Mindestmaß zu begrenzen. Eine unnötige Erhöhung des gesamten Fußbodenaufbaus ist zu vermeiden.

Einzubauende Schichtdicke von 2 mm bis ca. 30 mm.

Das Material muss als tragfähiger Untergrund unter schwimmenden Fußbodenkonstruktionen geeignet sein. Die Ausgleichsmasse muss mindestens der Festigkeitsklasse CT-C30-F7 nach DIN EN 13813 entsprechen.

Einschließlich Anmischen beziehungsweise maschineller Förderung innerhalb des 3.OG, Verteilen, Entlüften, Nachbehandlung und aller systembedingten Nebenarbeiten, Maschinen und Geräte.

Fabrikat: Saint-Gobain Weber
Produkt: weber.floor 4320 Bodenausgleichsmasse, oder gleichwertig.

angebotenes Fabrikat / Produkt:

'

280	m2	EP	GP
------------	-----------	----------	----------

03.90 Zulage Randabschalung an Öffnungen und Durchdringungen

Zulage zur vorstehenden Position Höhenausgleich, für das Herstellen und nach Erhärtung der Ausgleichsschicht Entfernen einer dichten Randabschalung an Bodenöffnungen, Schächten, größeren Durchdringungen und freien Rändern zur Herstellung der zementgebundenen, fließfähigen Höhenausgleichsschicht.

Abschalung standsicher befestigen und gegen das Auslaufen der Ausgleichsmasse abdichten. Höhe entsprechend der örtlich erforderlichen Schichtdicke. Einschließlich aller Befestigungs-, Dichtungs- und Nebenarbeiten sowie fachgerechter Entfernung und Entsorgung der Abschalungsmaterialien.

Kleine Rohrdurchführungen, Fugen und einzelne Fehlstellen sind Bestandteil der Hauptposition und werden nicht gesondert vergütet.

10	m	EP	GP
-----------	----------	----------	----------

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

03 **LV** **Estricharbeiten** **Projekt-Nr.: 7012**
03 Titel Höhenausgleich EG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.100 Nachträglicher Reinigungsschliff

Reinigungsschliff der zuvor hergestellten zementgebundenen Höhenausgleichsschicht nach Abschluss der bauseitigen Trockenbauarbeiten und vor bauseitigem Einbau des Fußbodenheizungssystems.

Oberfläche vollflächig leicht anschleifen, um oberflächliche Verschmutzungen, Staub, geringe Mörtel- und Spachtelreste sowie sonstige haftungs- oder auflagebehindernde Rückstände zu entfernen. Anschließend die Fläche mit einem geeigneten Industriestaubsauger vollständig absaugen und sauber zur Aufnahme der nachfolgenden Trittschalldämmung beziehungsweise Estrichnoppenplatten übergeben.

Zwischen den vorstehenden Positionen sowie zu den Estricharbeiten aus Titel 03 kommt es zu einer zeitlichen Verzögerung von jeweils mehreren Wochen. Diese Verzögerung ist in den Einheitspreis einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. (gesonderte Anfahrt)

250	m2	EP	GP
------------	-----------	----------	----------

Titel 03 Höhenausgleich EG

LV-Gesamtaufstellung: Seite 24.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

04 **LV** **Estricharbeiten** **Projekt-Nr.: 7012**
04 Titel Heizestrich EG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Hinweis Estricharbeiten

Text

In diesem Titel sind die Estricharbeiten nach den bauseitigen Fußbodenheizungs-Arbeiten enthalten. Zwischen den Arbeiten aus Titel 02 und Titel 03 kommt es zu einer zeitlichen Verzögerung von mehreren Wochen. Dies ist in die Einheitspreise einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. Siehe auch Baubeschreibung Estricharbeiten.

04.10 Schutzabdeckung Fassaden

Schutzabdeckung von Fassadenelementen (Pfosten-Riegel-Fassaden) innen. Abdeckung aus Folie, Stöße und Ränder verkleben, herstellen und nach Abschluss der Estricharbeiten beseitigen, einschl. Unterhaltung der Abdeckung (Säubern, Reparatur, Erneuerung des Verklebens).ca. 40m Fassadenlänge, 1,50 m hoch schützen.

60	m2	EP	GP
----	----	----------	----------

04.20 Untergrund reinigen und prüfen

Reinigen der bauseits verlegten Estrichnoppenplatten einschließlich Heizrohre. Entfernen loser Verschmutzungen und Staub. Prüfung auf Beschädigungen und offensichtliche Mängel vor Estricheinbau. Bedenken sind vor Ausführung schriftlich anzuzeigen.

280	m2	EP	GP
-----	----	----------	----------

04.30 Zementestrich CT C25 F5 SW1 36 mm

Zementestrich CT nach DIN EN 13813 und DIN 18560, als schwimmender Heizestrich, auf bauseits verlegter Estrichnoppenplatte Schlüter-BEKOTEC 23 F, Estrich unbewehrt, lotrechte Nutzlasten (Einzellasten bis 4 kN, Flächenlasten bis 5 kN/m2), Druckfestigkeitsklasse C25 DIN EN 13813, Biegezugfestigkeitsklasse F5 DIN EN 13813, Schwindklasse SW1, Estrichnennndicke 36 mm bezogen auf die Unterkante der Noppenplatte, Überdeckung der Noppenplatte ca. 13 mm, Die Mindestüberdeckung der Noppen gemäß den Herstellervorgaben muss überall gewährleistet sein, geeignet zur Aufnahme von verklebtem Parkett, Fliesenbelag und Teppichboden, einschließlich ebenflächigem Abziehen nach DIN 18202 und maschinell Glätten bzw. maschinell Verreiben, Ausführung im 3. Obergeschoss.

Die Trittschalldämmung, Randdämmstreifen,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

04 **LV** **Estricharbeiten** **Projekt-Nr.: 7012**
 04 Titel Heizestrich EG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 04.30 -

Estrichnoppenplatten einschließlich
 Fußbodenheizungsrohre sowie die Dehnfugenprofile werden
 bauseits durch das Gewerk Heizungsbau hergestellt und
 sind nicht Bestandteil dieser Leistung. Der Estrich ist
 an die bauseits eingebauten Bewegungs- und
 Dehnfugenprofile fachgerecht anzuschließen und
 höhengleich sowie hohlraumfrei anzuarbeiten

Es wird das System Schlüter BEKOTEC EN 23 F mit
 Systemkomponenten verwendet. Die Ausführung des
 Estrichs hat entsprechend den gültigen
 Verarbeitungsrichtlinien und Systemvorgaben des
 Herstellers Schlüter-Systems zu erfolgen.

280	m2	EP	GP
------------	-----------	----------	----------

04.40 **Zulage Einzelfläche bis 5 m2**

Zulage zu vorstehender Position Zementestrich, für
 Ausführung in Räumen mit einer Einzelfläche von bis zu
 5,0 m2

15	m2	EP	GP
-----------	-----------	----------	----------

04.50 **Zulage Mehrdicke D 5mm Zementestrich**

Bedarfspos.

Zulage zu vorstehender Position Zementestrich, für
 Mehrdicke des Estrichs, Ausführung auf Anordnung des
 AG, Abrechnung je 5 mm Mehrdickeicke.

280	m2	EP	GP
------------	-----------	----------	----------

04.60 **Messstellenmarkierung für CM-Messung**

Messstellen zur späteren Ermittlung der Restfeuchte des
 Heizestrichs mittels CM-Feuchtemessung festlegen und
 dauerhaft kennzeichnen. Die Lage der Messstellen ist
 mit dem Gewerk Heizungsbau abzustimmen und so zu
 wählen, dass eine spätere Probenentnahme ohne
 Beschädigung der verlegten Heizrohre möglich ist. Die
 Messstellen sind dauerhaft und eindeutig zu
 kennzeichnen sowie dem Auftraggeber zu dokumentieren.

Die CM-Messung an sich ist nicht Teil dieser Leistung
 und wird später vom Bodenleger durchgeführt.

10	Stk	EP	GP
-----------	------------	----------	----------

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

04 **LV** **Estricharbeiten**
04 Titel Heizestrich EG

Projekt-Nr.: 7012

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Titel 04 Heizestrich EG

LV-Gesamtaufstellung: Seite 24.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Hebelschule Titisee-Neustadt

05 **LV** **Estricharbeiten** **Projekt-Nr.: 7012**

05 Titel Stundenlohnarbeiten

05.05 Untertitel Stundenlohnarbeiten

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

05.05.10 Bauvorarbeiter/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

STLB-Bau 10/2020 091

Stundenlohnarbeiten durch Bauvorarbeiter/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

20	h	EP	GP
-----------	----------	----------	----------

05.05.20 Baufacharbeiter/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

STLB-Bau 10/2020 091

Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

40	h	EP	GP
-----------	----------	----------	----------

05.05.30 Bauhelfer/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

STLB-Bau 10/2020 091

Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

40	h	EP	GP
-----------	----------	----------	----------

Untertitel 05.05 Stundenlohnarbeiten

LV-Gesamtaufstellung: Seite 24.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 05 Stundenlohnarbeiten

LV-Gesamtaufstellung: Seite 24.

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Hebelschule Titisee-Neustadt

Projekt-Nr.: 7012

LV 0035 Estricharbeiten

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung	
02	Titel	Höhenausgleich OG1+OG2	
03	Titel	Höhenausgleich EG	
04	Titel	Heizestrich EG	
05	Titel	Stundenlohnarbeiten	
05.05	Untertitel	Stundenlohnarbeiten	

LV 0035 Estricharbeiten

Gesamtsumme netto

MWSt. 19,0 %

Gesamtsumme inkl. MWSt.