1. Grundlagen zur AN-Containeranlage

1.1. Hinweise

Die Containeranlage wird seitens AN Baulogistik als „Betreibermodell“ auf der zur Verfügung stehenden Einrichtungsfläche als 2 oder 3-geschossige Containeranlage mit Tagesunterkunft-, Büro- und Magazincontainern mit den jeweiligen Containergrößen von B/ L/ H mit ca. 2,50 x 6,00 x 2,80m zur Verfügung gestellt.

Sie können über den AN Baulogistik für die Nutzungszeit kostenpflichtig angemietet werden. Die Abrechnung dieser Leistungen erfolgt zwischen AN Baulogistik und den AN Bau-/TGA-Gewerken.

Die Miete beinhaltet folgende Leistungen:

- die Erstellung von Mietverträgen
- die Übergabe der Container
- die Schadensdokumentation
- Alle weiteren Tätigkeiten, die im Rahmen des Facility Managements bzw. des Betriebes der Containeranlage anfallen
- die Rücknahme der Container.

Der genaue Aufstellort der Containeranlage ist den Baulogistikphasenplänen zu entnehmen. Es besteht für die Mieter kein Anspruch auf Wahl eines Aufenthalts- bzw. Büro-Containers, da diese durch den AN Baulogistik an die Mieter zugewiesen werden.

Des Weiteren hat die Stellung von Aufenthalts-Containern Priorität.

Zur Auslastung der Containeranlage kann der AN Baulogistik von den Mietern verlangen, den Container zu wechseln. Ebenso kann er die Zusammenlegung verschiedener Mieter in einen Container anordnen, sofern die Mietbereiche räumlich getrennt sind. Seitens des Mieters besteht kein Anspruch auf Kostenerstattung gegenüber dem AN Baulogistik bzw. dem AG.

Die TU und Büro-Container werden durch den AN Baulogistik direkt an die Firmen der ausführenden Gewerke vermietet.

Die Vermietung setzt jeweils das Einverständnis des AG voraus. Eine Untervermietung der Container ist zur Sicherstellung der Auslastung zuzulassen. Der AN Baulogistik ist über die geplante Untervermietung zu informieren.

Sanitär- Wasch- und Sanitätscontainer

Sanitäranlagen und Waschräume mit der Ausstattung nach ASR A 4.1 „Sanitärräume“ insbesondere Kap.8 werden durch AN Baulogistik kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Die Containeranlage AG befindet sich an der Südwestecke des Baufeldes. Hier befinden sich ebenso zwei Sanitätscontainer für die AN. Die Containeranlage AN befindet sich auf dem südlichen Baufeld (BE Süd). Hier sind ebenfalls Sanitäranlagen verortet. Mobile WCs werden je Ebene des Neubaus bereitstehen durch AN Baulogistik bereitgestellt und regelmäßig gewartet. Die zur Verfügung gestellten sanitären Anlagen gilt es zu nutzen.

1.2. Containertypen und Mietpreise

Die Container sind wie folgt ausgestattet:

Einzelbeschreibung Büro-Container (Einzelcontainer):

- Einzelcontainer mit integriertem Flurdurchgang
- Außenabmessungen ca. 2,44x6,06x2,80m
- 1 Schreibtisch 1,60x0,80m mit Rollcontainer
- 1 Drehstuhl gepolstert mit Armlehne
- 1 absperrbarer Aktenschrank 1,00x0,40x2,00m mit Einlegeböden
- 1 offenes Aktenregal 1,00x0,40x2,00m
- 1 Papierkorb
- Klimasplittgeräte

Mietpreis (netto): 450,00€/Monat oder 125,00€/Woche

Einzelbeschreibung Aufenthalts-, bzw. Tagesunterkunfts-Container:

- Einzelcontainer mit integriertem Flurdurchgang
- Außenabmessungen ca. 2,44x6,06x2,80m
- Nutzung für max. 8 gewerbliche Arbeitnehmer
- 2 Tische 1,6 x0,80m
- 8 stapelbare gepolsterte Stühle ohne Armlehne
- 8 Doppelspinde L x B x H = 0,50x0,50x1,80m

Mietpreis (netto): 450,00€/Monat oder 125,00€/Woche

Einzelbeschreibung Magazin-Container:

- 20 Zoll Einzelcontainer mit Holzboden und zweifl. Türe
- Außenabmessungen ca. 2,44x6,06x2,60m

Mietpreis (netto): 200,00€/Monat oder 55,00€/Woche