

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Weikersheim](#)
 Straße [Marktplatz 7](#)
 Plz, Ort [97990, Weikersheim](#)
 Telefon [+49 7934-10230](#)
 Fax [+49 7934-10258](#)
 E-Mail bauamt@weikersheim.de
 Internet www.weikersheim.de
 Kontaktstelle [Stadtbauamt](#)
 Zu Händen von [Frau Sylvia Thomas](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer [DE 144752616](#)

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [2026-01_11.24.10.11-G16](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Alte Schule Laudenbach, Schloßgarten 2, 97990 Weikersheim OT Laudenbach](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Teilort Laudenbach](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Gewerk: Heizung, Lüftung und Sanitär](#)

Gegenstand der Ausschreibung sind die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten für den Umbau der "Alten Schule" im Weikersheimer Teilort Laudenbach sowie den Neubau einer Feuerwehrrfahrzeughalle.

Die Leistungen umfassen die Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der erforderlichen Anlagen und Installationen der technischen Gebäudeausrüstung. Hierzu gehören insbesondere die Herstellung der Heizungsanlagen einschließlich Wärmeerzeugung, Wärmeverteilung, Rohrleitungen, Heizflächen, Regelungs- und Steuerungskomponenten sowie sämtlicher erforderlicher Anschluss- und Dämmarbeiten.

Weiterhin umfasst die Ausschreibung die Ausführung der Lüftungsanlagen einschließlich Luftverteilung, Kanalsystemen, Auslässen, Ventilatoren, Regelungstechnik sowie der erforderlichen Brandschutz- und Dämmmaßnahmen. Die Anlagen sind entsprechend den Anforderungen des Gebäudes sowie den geltenden energetischen und technischen Vorgaben auszuführen.

Die Sanitärarbeiten beinhalten die Herstellung der Trinkwasser- und Abwasserinstallationen einschließlich Rohrleitungssystemen, Armaturen, Sanitäröbekten, Einrichtungsgegenständen sowie den erforderlichen Anschluss- und Befestigungselementen. Die Entwässerungsleitungen sind fachgerecht an die vorhandenen bzw. geplanten Systeme anzubinden.

Sämtliche Arbeiten sind entsprechend den Planunterlagen, den anerkannten Regeln der Technik sowie den einschlägigen DIN-Normen, VDI-Richtlinien, VOB/C und den Herstellerangaben auszuführen. Die Leistungen umfassen alle erforderlichen Nebenarbeiten für eine betriebsfertige, funktionstüchtige und dauerhaft sichere Gesamtanlage.

Ziel der Maßnahme ist die Sanierung und Umnutzung der Alten Schule zu Vereinsräumen und Wohneinheiten sowie der Neubau einer Feuerwehrrfahrzeughalle, um eine funktionale Einrichtung mit gemischter Nutzung für öffentliche, gemeinschaftliche und private Zwecke zu schaffen.

Die Maßnahme wird von der Stadt Weikersheim und der Firma Hieber Installationen und Handel AG als Bauherrngemeinschaft umgesetzt und nach anteiligem Leistungsumfang abgerechnet.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung

12.10.2026

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

27.08.2027

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

nach Bauzeitenplan

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:

<https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYRPY5WW/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 27.08.2026 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 02.10.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYRPY5WW>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium

Gewichtung

[Niedrigster Preis](#)

s) Eröffnungstermin **am 27.08.2026 um 10:00 Uhr**

Ort

[Rathaus Weikersheim](#)
[Stadtbauamt](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[Thomas, Blank, Deeg](#)

t) **geforderte Sicherheiten**

[gemäß den KEV-Formblättern](#)

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

[gemäß den KEV-Formblättern](#)

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

[gemäß den KEV-Formblättern](#)

w) **Beurteilung der Eignung**

[gemäß den KEV-Formblättern](#)

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

[Kommunal- u. Rechnungsprüfungsamt](#)

Straße

[Gartenstraße 1](#)

Plz, Ort

[97941, Tauberbischofsheim](#)

Telefon

[+49 9341-825898](#)

Fax

[+49 9341-8285898](#)

E-Mail

kommunal-rechnungspruefung@Main-Tauber-Kreis.de

Internet

www.main-tauber-kreis.de

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

[CXRAYRPY5WW](#)