

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Studierendenwerk Karlsruhe AöR
 Straße Adenauerring 7
 Plz, Ort 76131, Karlsruhe
 Telefon +49 7216909-0
 Fax +49 7216909-292
 E-Mail wohnen@sw-ka.de
 Internet <https://www.sw-ka.de/de/>
 Kontaktstelle Abteilung Wohnen
 Zu Händen von Herr Kai Schuster
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer DE154654473

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 260813-085-2-VE031

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

KIT Campus Ost / Gebäude 70.02, Rintheimer Querallee 2, 76131 Karlsruhe

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

<https://www.kit.edu/downloads/campus-ost.pdf>

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Der Auftraggeber / AG Studierendenwerk Karlsruhe AöR errichtet auf dem Gelände KIT Ost, ehemalige Mackensen Kaserne, mit der postalischen Anschrift Rintheimer Querallee 2c (Flurstück Nr. 22808/38) eine Wohnanlage für Studierende, bestehend aus einem Neubau und dem Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Bestandsgebäudes (ehemaliges Stabsgebäude).

Das Baugrundstück umfasst insgesamt eine Fläche von rund 11.500 m². Innerhalb des Baugrundstücks befindet sich eine für den Neubau mit 201 Wohnplätzen Fläche (Baufeld) von rund 2.600 m².

Im Zusammenhang mit dem Bestandsgebäude definieren die zwei Gebäude einen Platz, in dem Grünflächen, Sitzplätze und Fahrrad-Stellplätze integriert sind.

Die Eingänge zum Neubau befinden sich an den nordöstlichen und nordwestlichen Gebäudeecken; von diesen sind über kleine Foyers zwei Treppenhäuser zu erreichen. Das dritte Treppenhaus befindet sich zentral an der internen Promenade, die die zwei Eingänge verbindet. Im hohen Gebäudeteil an der Ostseite wird ein Aufzug vorgesehen.

Im Erdgeschoss sind alle Gemeinschaftsnutzungen untergebracht, außerdem stehen 2 barrierefreie Appartements zur Verfügung.

Der große Gemeinschaftsraum, der Musikraum und die Werkstatt liegen an der internen Promenade und haben direkten Zugang zu den zwei privaten Höfen.

Der Neubau ist im mittleren Bereich für Technikräume teilunterkellert.

///

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Metallbauarbeiten für den Neubau.

GLASSYSTEMTRENNWÄNDE

- ca. 65 m2 Glassystemtrennwände
- 3 St. Türen inkl. Seitenelement

TÜREN

- 23 St. Rohrrahmentüren, tlw. mit Seitenelement
- 4 St. Stahlblechtüren inkl. Lackierung

TREPPENGELÄNDER

- 1x Harfen-Staketengeländer inkl. Lackierung, EG - 3.OG
- 1x Harfen-Staketengeländer inkl. Lackierung, UG - 3.OG
- 1x Staketengeländer inkl. Lackierung, EG - 6.OG

SONSTIGEN ARBEITEN

- 2 St. 3-Stufen-Treppe
- 9 St. Lüftungsgitter
- 11 St. Stützen-Sockelleiste (Halbkreis-Ringe)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)☒ nein☐ ja, Angebote sind möglich☐ nur für ein Los☐ für ein oder mehrere Lose☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)**i) Ausführungsfristen**☒ Beginn der Ausführung 16.11.2026☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 17.07.2027**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

Beginn der Leistungserbringung (Bauleistung vor Ort): 16.11.2026

Fertigstellung Glassystemtrennwand EG: 24.03.2027

Fertigstellung Hauptleistungen: 17.07.2027

j) Nebenangebote☐ zugelassen☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot☒ nicht zugelassen**k) mehrere Hauptangebote**☐ zugelassen☒ nicht zugelassen**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYRFY5W7/documents>☐ können angefordert werden unter:☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 14.09.2026 um 13:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist

p) Adresse für elektronische Angebote <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYRFY5W7>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |

s) Eröffnungstermin am 14.09.2026 um 13:00 Uhr

Ort

Trifft nicht zu. Elektronische Submission nach Vier-Augen-Login.

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Trifft nicht zu. Elektronische Submission nach Vier-Augen-Login.

t) geforderte Sicherheiten

gem. Vergabeunterlagen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

gem. Vergabeunterlagen

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

VON JEDEM BIETER VORZULEGEN:

1. Erklärungen unter Verwendung der Formularsammlung zur Bestätigung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach den §§ 123, 124 Abs. 1 GWB.

VON BIETERN, DIE NICHT IN DER LISTE DES VEREINS FÜR PRÄQUALIFIKATION VON BAUUNTERNEHMEN E.V. EINGETRAGEN SIND, ZUSÄTZLICH VORZULEGEN:

Erklärung unter Verwendung der Formularsammlung

2. dass die Zahlungsverpflichtungen gegenüber Berufsgenossenschaft regelmäßig erfüllt wurden;

3. dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht der Beitragszahlung unterfallen, regelmäßig erfüllt wurde;

4. dass das Unternehmen in das zuständige Berufs- bzw. Handelsregister eingetragen ist bzw. dass keine Eintragungspflicht besteht.

VON JEDEM BIETER VORZULEGEN:

Erklärung unter Verwendung der Formularsammlung

5. zu den Gesamtumsätzen der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre. Mindestanforderung: Der Bewerber/Bieter muss in den drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) einen Umsatz von mindestens 2 Mio. EUR netto (über alle drei Jahre) generiert haben;

6. zur Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung. Mindestanforderung an die Deckungssummen: (1) für Personenschäden 2,5 Millionen EUR und für Sachschäden 2,5 Millionen EUR pro Schadensereignis. Die vorstehend genannten Deckungsbeträge müssen pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur Verfügung stehen. Im Falle einer geringeren Deckung ist eine Erklärung ausreichend, dass im Auftragsfall eine Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung mit mindestens den oben genannten Deckungssummen abgeschlossen wird, wobei die Deckungsbeträge pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur Verfügung stehen müssen.

7. zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit:

7.1. Betätigung, dass das Unternehmen über ausreichend ausgebildetes Fachpersonal und die erforderliche technische Ausstattung zur ordnungsgemäßen Ausführung der zu übernehmenden Leistungen verfügt.

7.2. Eigenerklärung über mindestens 3 Referenzen der im Wesentlichen in den Jahren 2021 bis Juli 2026 erbrachten und abgeschlossenen vergleichbaren Leistungen. Vergleichbar sind Metallbauarbeiten (Rohrrahmentüren sowie Geländerarbeiten) in einem ähnlichen oder größeren Umfang gemäß Leistungsbeschreibung. Die Leistungen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad haben. Maßgeblich ist, ob aus der Referenz entnommen werden kann, dass der Bieter in der Lage ist, den Auftrag gemäß der Leistungsbeschreibung ordnungsgemäß zu erfüllen.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kunst Baden-Württemberg
Straße	Königstraße 46
Plz, Ort	70173, Stuttgart
Telefon	
Fax	
E-Mail	
Internet	

Sonstiges

1. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens unvollständige, unklare oder fehlerhafte Regelungen oder werfen sie Fragen auf, die die Erstellung des Angebots oder die Preisermittlung beeinflussen können, so hat das Unternehmen den Auftraggeber unverzüglich, jedoch spätestens 10 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist darauf hinzuweisen bzw. entsprechende Fragen zu stellen.

2. Der Auftraggeber kann von der Beantwortung von Fragen absehen, die nach diesem Zeitpunkt gestellt werden.

3. Fragen und Antworten werden ausschließlich über das Vergabeportal dtvp.de abgewickelt. Mündliche oder telefonische Auskünfte sind unverbindlich.

4. Es liegt im Verantwortungsbereich der Unternehmen, sich eigenständig Kenntnis über evtl. Fragen, Antworten, Ergänzungen oder Korrekturen der Vergabeunterlagen zu verschaffen, die im Vergabeportal dtvp eingestellt werden.

5. Auf die Information zur Nutzung der E-Vergabe wird hingewiesen (Bestandteil der Vergabeunterlagen)

6. Die Vergabe erfolgt in Anwendung der Vorschriften der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A (VOB/A) im Rahmen der Nutzung des 20%-Kontingents gemäß § 1 EU Abs. 2 Satz 2 VOB/A i.V.m. § 3 Abs. 9 VgV.

Bekanntmachungs-ID:

CXRAYRFY5W7