

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Schopfheim](#)
 Straße [Hauptstraße 29 - 31](#)
 Plz, Ort [79650, Schopfheim](#)
 Telefon [+49 7622396-169 / -178](#)
 Fax
 E-Mail A.Janzen@schopfheim.de
 Internet <https://www.schopfheim.de>
 Kontaktstelle [Frau Janzen / Frau Formella](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [111_SHM_345a-Trockenbau](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Stadt Schopfheim, Hauptstraße 29 - 31, 79650 Schopfheim](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Hülschematthalle Eichen, Webergasse 2, 79650 Schopfheim, Stadtteil Eichen](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um einen Umbau des Dorfgemeinschaftshauses inkl. Festsaal mit Bühne in 79650 Schopfheim-Eichen. Der Abbruch einzelner Wände und des Treppenhausdaches in der nordwestlichen Ecke des Bestandgebäudes ermöglichen einen neuen barrierefreien Zugang mit Aufzug. Im Nordwesten, sowie im Südosten entstehen Anbauten in Massivholzbauweise. Die bestehende außenliegende Fluchttreppe im Süden weicht einem großzügigen Laubengang in Holzbauweise über die gesamte Fassadenlänge, der zusammen mit der neuen Fluchttreppe im Südosten als Rettungsweg dient. Auch im Nordosten wird das Bestandsgebäude durch eine neue Außentreppe erweitert. Ausgeschrieben werden Trockenbauarbeiten und Brandschutzbekleidungen gem. Leistungsverzeichnis und des Bauteilkatalogs (15_SHM_ Trockenbaudetails und Bauteile Ausschreibungspläne).

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung [08.02.2027](#)
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [08.05.2027](#)

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[2027: Beginn KW 06 bis Ende KW 18 \(siehe Terminplanung Vergabepakete und Bauablauf\)](#)

- j) **Nebenangebote**
- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- ☒ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYDEYM40/documents>
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 06.10.2026 um 11:30 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 04.11.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYDEYM40>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** am 05.10.2026 um 11:30 Uhr
- Ort
- [Schopfheim](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [Keine öffentliche Submission; elektronische Angebotsöffnung nach Vier-Augen-Login.](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [Zahlungsanforderungen sind einzureichen](#)
- 1.) bei der Stadt Schopfheim unter: rechnung@schopfheim.de mit folgender Adressierung:
- [Stadt Schopfheim,](#)
[Hauptstraße 31,](#)
[79650 Schopfheim](#)

2.) zugleich an das Planungsbüro Schaudt Architekten bda GmbH, Hafenstrasse 10, 78462 Konstanz, unter: info@schaudt-architekten.de

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

1. Nachweis über Eintragung in Berufs- bzw. Handelsregister (NUR SOWEIT für den Bieter Eintragungspflicht besteht; bei Mitteilung über Eintragung in ein PQ-Verzeichnis gilt der Nachweis als erbracht).

2. Nachweis über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft (NUR SOWEIT Pflichtmitgliedschaft besteht; bei Mitteilung über Eintragung in ein PQ-Verzeichnis gilt der Nachweis als erbracht).

3. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß Formblatt KEV 179.

4. SOWEIT sich ein Bieter auf die Leistungsfähigkeit von qualifizierten Nachunternehmen beruft, sind die vorstehend genannten Erklärungen / Nachweise entsprechend vorzulegen. Die Formblätter stehen unter der angegebenen URL zum Abruf bereit.

5. Umsatz des Unternehmens in den drei vergangenen Jahren.

Nach Angebotsabgabe und ZUSÄTZLICHER AUFFORDERUNG ist vorzulegen: entweder eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers / Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse / entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen. Bei Bietergemeinschaften werden die Umsätze zusammengerechnet.

6. Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind / Referenzen. Maßgeblich ist, ob aus der Referenz entnommen werden kann, dass der Bieter in der Lage ist, den Auftrag gemäß der Leistungsbeschreibung ordnungsgemäß zu erfüllen.

Je Referenz ist mitzuteilen:

- der Leistungsgegenstand,
- Ort der Ausführung,
- Auftraggeber mit Anschrift,
- Art und Umfang der Bauleistungen,
- Ausführungsbeginn und -abschluss sowie
- Vertragsverhältnis (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer).

Des Weiteren ist je Referenz der Auftragswert (Euro, netto) der eigenen Leistung mitzuteilen.

7. Nachweis über eine bestehende Haftpflichtversicherung mit den folgenden Mindesthöhen:

- 2,5 Mio. EUR für Personenschäden
- 2,5 Mio. EUR für Sachschäden

pro Schadensereignis (in Kopie). Die vorstehend genannten Deckungsbeträge müssen pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur Verfügung stehen. Im Falle einer geringeren Deckungssumme der Berufshaftpflicht sind Erklärungen einer Versicherungsgesellschaft abzugeben, dass im Auftragsfalle die Deckungssumme entsprechend erhöht werden kann.

Bei Bietergemeinschaften ist der Versicherungsnachweis für jedes Mitglied zu führen. Die Formblätter stehen unter der angegebenen URL zum Abruf bereit

8. Bestätigung, dass der Bieter über ausreichend ausgebildetes Fachpersonal und die erforderliche technische Ausstattung zur ordnungsgemäßen Ausführung der zu übernehmenden Leistungen verfügt.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Landratsamt Lörrach - Kommunalaufsicht & Prüfung
Straße	Herrenstraße 4
Plz, Ort	79539, Lörrach
Telefon	+49 7621410-2400
Fax	+49 7621140-92400
E-Mail	kommunalaufsicht@loerrach-landkreis.de
Internet	https://www.loerrach-landkreis.de/de/Service-Verwaltung/Fachbereiche/Kommunalaufsicht-Pruefung

Sonstiges

Es wird gemäß § 5 Abs. 1 LTMG Baden-Württemberg darauf hingewiesen, dass die Bieter sowie deren Nachunternehmen und Verleihunternehmen gemäß § 6 Absatz 1 Satz 1 LTMG, soweit diese bereits bei Angebotsabgabe bekannt sind, die erforderlichen Verpflichtungserklärungen gemäß § 3 Absatz 1 bis 3 LTMG (Tariftreueerklärung) oder § 4 Absatz 1 LTMG (Mindestentgelterklärung) abzugeben haben (gem. Formblatt KEV 179.3).

Bekanntmachungs-ID:

CXRAYDEYM40