2026-11-24- Abbruch Gästehaus Berneck: 367 Abbruch Gästehaus am Thannweg Berneck

VO: VOB/A Vergabeart: Ex post Veröffentlichung

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Stadtverwaltung Altensteig
Postanschrift	Rathausplatz 1
Ort	72213 Altensteig
Telefon	07453 9461-148
E-Mail	vergabe@altensteig.de

Art und Umfang der Leistung

Es ist geplant, das Gebäude in 72213 Altensteig-Berneck, Thannweg 8 vollständig zurückzubauen.
Bei dem Gebäude handelt es sich um ein ehemaliges Hotel- und Geschäftsgebäude.
Zu dem Rückbauobjekt gehört auch ein angrenzendes Lager und Abstellgebäude.

Das Rückbauvolumen beträgt rd. 10.850 m³.
Gesamtgebäude incl. Kellerraum, Schwimmbad und Dachgeschoss incl. kleines Abstellgebäude.

Das Gebäude ist ca. 1970 als Massivbau mit Satteldach errichtet worden.

Fundamente, Bodenplatte bestehen aus Stahlbeton.

Die Innenwände bestehen aus verputztem Mauerwerk, GK -Trockenbauwänden, im DG aus Holzfachwerkwänden mit GK-Bekleidungen.

Die Decken bestehen aus Stahlbeton.

Die Dachkonstruktion wurde Zimmermanns mäßig hergestellt, Holzsparren, Schalung, Lattungen und Ziegeleindeckung.

Als Dämmmaterial ist Mineralwolle eingebaut (siehe Schadstoffgutachten).

Innseitig ist die Dachschräge mit GK-Platten oder Holzschalungen bekleidet.

Im Gebäude sind unterschiedliche Ausbaumaterialien vorhanden (siehe Schadstoffgutachten):

Bodenfliesen
Wandfliesen
Vynilbodenbeläge
Laminatbeläge
Teppichboden
Gipswandputze
Tapeten
Estriche in unterschiedlicher Art incl. Dämmung und Abdichtung (siehe Schadstoffgutachten)

Überschlägige Massenermittlung:

Betonfundamente ca. 215 m³
Bodenplatte Beton ca. 580 m² (ca. 145 m³)
Decke Beton über EG ca. 703 m² (ca. 154 m³)
Decke über 1.OG 514 m² (ca. 113 m³)
Decke über 2.OG 435 m² (ca. 100 m³)

Betonwände im EG 498 m² (ca, 119 m³)
Betonwände im 1.OG 366 m² (ca. 80 m³)
Betonwände im 2.OG 315 m² (ca. 70 m³)
Betonwände im DG 60 m² (ca,. 15 m³)

Mauerwerkswände im EG 177 m²)(ca. 45 m³)
Mauerwerkswände im 1.OG 510 m² (ca. 122 m³
Mauerwerkswände im 2.OG 425 m² (ca. 102 m³)
Mauerwerkswände / Holzfachwerk im DG 325 m² (ca. 78 m³)

© 2017 – 2026 cosinex GmbH

VO: VOB/A Vergabeart: Ex post Veröffentlichung

Zufahrtsstraße mit Verbindungsweg ca. 789 m²
Rodungsfläche ca. 726 m²
Bäume ca. 10 Stück

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Gästehaus am Thannweg
Postanschrift	Thannweg 8
Ort	72213 Altensteig
Ergänzende / Abweichende Angaben zum Haupterfüllungsort	Ortsteil: Berneck

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

30.11.2026 - 08.02.2027

Auftragsvergabe

Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung	BaggerStauch GmbH
Ort	75378 Bad Liebenzell

Verfahrensart

Verfahrensart	Beschränkte Ausschreibung

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXRAYD3YMAT

Generierungsdatum: 24.11.2026 10:08:06 Uhr
© 2017 – 2026 cosinex GmbH