

TNW.0.4

Leistungszuordnungen zu Vergabepaketen

Projekt

ViDia Kliniken Karlsruhe Neubau 2. Bauabschnitt

Integrierte Projektabwicklung (IPA) im Mehrparteienvertrag

Vergabepaket	Zugeordnete Leistungen
VP1: Fachplanung Technische Ausrüstung	Planung Technische Ausrüstung nach HOAI Lphs 2-9 mit krankenhausspezifischen notwendigen besonderen Leistungen Brandschutzplanung Schallschutz für mechanische Geräte und Durchdringungen Planungsleistungen für Wartungsleistungen Medizintechnikplanung und -koordination Gesamtkoordination TGA Planung der elektrischen Versorgung der Baustelle Fachplanung Medizintechnik (Geräteausstattung, Anschlusswerte, Schnittstellen zu TGA) Reinraum- und Hygieneplanung (OP, Intensiv, AEMP, Isolierstationen), das Hygienekonzept wird durch den Auftraggeber beigestellt Fachplanung Gebäudeautomation und Leittechnik Fachplanung Aufzugs- und Förderanlagen Fachplanung Gasversorgung medizinischer Gase
VP2: Objektplanung	Objektplanung Gebäude und Innenräume nach HOAI Lphs 2-9 mit krankenhausspezifischen notwendigen besonderen Leistungen Fassadenplanung Barrierefreiheit/ASR Tragwerksplanung/Baudynamik Thermische Bauphysik Schallschutz Raumakustik Schallemissions- und -immissionsschutz Signaletik Planungsleistungen für Wartungsleistungen

	Gesamtkoordination der Planungsleistungen Freianlagenplanung Brandschutzplanung BIM-Gesamtkoordination und -Management Funktions- und Betriebsorganisationsplanung (Prozess- und Ablaufplanung Klinikbetrieb) Bauliche Hygieneplanung (Hygienekonzept, Zonierung, Schleusen), das Hygienekonzept wird durch den Auftraggeber beigestellt Möbliierungs- und Ausstattungsplanung (Medizin- und Pflegemöbel, Einbauten) Verkehrswege- und Logistikkonzept (Patienten-, Personal-, Warenlogistik) Innenraumgestaltung und Farbleitsystem
VP3: Technische Ausrüstung – ohne Elektrische Anlagen (KG 410 - 430, 460, 470 DIN 276)	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen Wärmeversorgungsanlagen Raumlufttechnische Anlagen Förderanlagen Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen (mechanisch) Anlagen für medizinische Gase (Sauerstoff, Druckluft, Vakuum, Narkosegasabsaugung) Reinraumlufttechnik für OP-Säle und Sterilisationsbereiche Sterilisations- und Aufbereitungstechnik (ZSVA) Planungsunterstützungsleistung
VP4: Ausführung Technische Ausrüstung – Elektrische Anlagen (KG 440, 450, 480 DIN 276)	Elektrische Anlagen Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen Gebäude- und Anlagenautomation Planung der elektrischen Versorgung der Baustelle

	Ersatzstromversorgung und unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV) für versorgungskritische Bereiche Patienten- und Pflegerufanlagen IT-Netzwerk- und Datenverkabelung, WLAN-Infrastruktur Zutrittskontroll- und Sicherheitstechnik Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen (elektrisch) Planungsunterstützungsleistung
VP5: Erweiterter Rohbau	Baugrube Rohbau Gebäudehülle Freianlagen Vorbereitende Maßnahmen / Erschließung Ggf. weitere Baugrunduntersuchungen Abbruch- und Rückbauleistungen Erschütterungsschutz und Bauzustandsmonitoring zum Schutz des laufenden Klinikbetriebs Planungsunterstützungsleistung
VP6: Ausbau	Trockenbau, Decken- und Bodensysteme, die den hygienischen und nuklearmedizinischen Anforderungen an medizinische Bereiche entsprechen Reinraumbau inkl. Beschichtungen und Bodenbeläge in Reinraum- und Nassbereichen Tür- und Torsysteme (inkl. Strahlenschutz Türen, Schleusentüren) Einbauküchen und Pantry-Ausstattung für Stationsküchen Sanitärausstattung (Bäder, Pflegebäder) Einbaumöbel Planungsunterstützungsleistung

Für alle VPs:

- Sämtliche Medizintechnik ist im Leistungsumfang enthalten, jedoch sind die medizintechnischen Großgeräte und die mobile Medizintechnik nicht Teil des Leistungsumfangs des IPA-Projekts sondern werden durch den Auftraggeber beigestellt. Die Partner bereiten die Vergabe der medizintechnischen Großgeräte und die mobile Medizintechnik für den Auftraggeber vor und koordinieren deren Einbau.
- Die Erstellung von Förderanträgen für die Finanzierung des Krankenhauses ist Leistungsumfang der Auftragnehmer.
- Informationsmanagement (IM) und Building Information Management (BIM)
- Baumanagement
- Allgemeine Projektmanagementleistungen unter Anwendung von Lean Management inkl. Projektcontrolling, Kostenmanagement, Terminmanagement sowie Qualitätssicherung und -kontrolle
- Planung aller vorbereitenden Maßnahmen vor Baubeginn
- Im Gewährleistungszeitraum sind notwendige Wartungsarbeiten zu erbringen
- Inbetriebnahme-Management und Probetrieb nach VDI 6039
- Nutzer- und Übergabemanagement
- Abstimmung mit Bauherr, Nutzern und Behörden
- Gutachter- und Sachverständigenleistungen zu den beschriebenen Leistungen sowie deren Koordination
- Genehmigungsmanagement (u. a. Baurecht, Krankenhausplanungsrecht, Strahlenschutz, Brandschutz)

Generell zu berücksichtigen:

- Berücksichtigung kritischer Infrastruktur
- Energiemanagementsystem (DIN EN 50001)