

- Labor Friedle GmbH, Tegernheim
- Analytik-Team GmbH, Fellbach

Die für die weitere Bearbeitung und Bewertung herangezogenen Informationen sind nachfolgend als Analyseberichte beigelegt (Anhang A4).

3 Ergebnisse orientierende Begehung

Die Ergebnisse aus der Untersuchung sind in Tabelle 2 dargestellt. Die Begriffsdefinitionen für den Befund lassen sich Tabelle 1 entnehmen.

Tabelle 1 Begriffsdefinitionen Befund

Nachweis	Probenahme mit positivem Analyseergebnis (Gefahrstoffnachweis)
kein Nachweis	Probenahme und kein Gefahrstoffnachweis durch die Analytik
positiver Verdacht nach Sichtprüfung	keine Probenahme aber aus Analogie / Materialkenntnis als gefahrstoffhaltig bewertet
negativer Verdacht nach Sichtprüfung	keine Probenahme, da bei genauerer Sichtprüfung der Gefahrstoffverdacht ausgeschlossen werden kann oder das Material aus Analogie / Materialkenntnis als nicht schadstoffhaltig bewertet wird
Verdacht	kein Gefahrstoffmaterial sichtbar, aber aus Analogieschlüssen Verwendung denkbar
geringfügig	Analytisch nachgewiesene Kontamination im Bereich technischer Verunreinigungen

Tabelle 2 Aufstellung der Ergebnisse aller Begehungspunkte bei Probenahme mit Befund; relevante Ergebnisse sind „fett“ dargestellt

Begehungsnummer	Ebene/Raum	Material	Analyse auf	Befund
GU19-048-RT/1	UG/Technik	Fenster	-	Dokumentation
GU19-048-RT/2	EG/Wickelraum	Fenster	-	Dokumentation
GU19-048-RT/3	EG/Ruhebereich	Fenster	-	Dokumentation
GU19-048-RT/4	EG/Putzraum	Glaserkitt	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/5	EG/Putzraum	weiße Spachtelmasse unter Decklack	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/6	EG/WC-Damen	Glaserkitt	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/7	1. OG/ Treppenhaus	weiße Glasanschlusssichtung (Schaumstoff)	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen

Begehungsbefund

Begehungs- nummer	Ebene/ Raum	Material	Analyse auf	Befund
GU19-048-RT/8	1. OG/ Trep- penhaus	Rauputz in Fensterlaibung	Asbest	Chrysotil-Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/9	1. OG/keine Nutzung	Dauerelastische Glasanschlussfuge	PCB	PCB nicht nachweisbar
GU19-048-RT/10	1. OG/keine Nutzung	Rauputz	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/11	1. OG/ Trep- penhaus	Fensterbrett aus Faserzement	-	Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/12	UG/Technik	Glasanschluss- dichtung	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/13	UG/Technik	Fliesenkleber	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/14	UG/Technik	Fliesenkleber	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/15	UG/Technik	Wandputz mit Anstrich	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/16	UG/Technik	Weißgrauer Anstrich	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/17	UG/THR	GK-Decke Spachtelmasse	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/18	UG/Technik	RLT-Kanal schwarze Dichtung	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/19	UG/Technik	RLT-Kanal KMF-Dämmung	-	Pos. Verdacht auf KMF mit KI < 40
GU19-048-RT/20	UG/Technik	Ionisations- rauchmelder	-	Verdacht auf radioaktive Stoffe
GU19-048-RT/21	UG/Technik	Dämmmaterial an RLT-Geräten	-	Pos. Verdacht auf KMF mit KI < 40
GU19-048-RT/22	UG/Technik	Reparatur Spachtel	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/23	UG/Technik	Füllung BS-Tür	-	Verdacht auf Asbest, pos. Verdacht auf KMF mit KI < 40
GU19-048-RT/24	UG/Technik	Wandputz (4-lagig) mit Anstrich	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/25	UG/Technik	Dämmung Rohrlei- tungen (Alu/Pappe -kaschiert) Blech- mantel.	-	Pos. Verdacht auf KMF mit KI < 40
GU19-048-RT/26	UG/Technik	Brandschutz- abkofferung mit braunem Anstrich	Asbest	Amphibol- und Chrysotil-Asbest nachgewiesen

Begehungsbericht

Begehungs- nummer	Ebene/ Raum	Material	Analyse auf	Befund
GU19-048-RT/27	UG/Technik	Revisionstür Dichtung Kontaktprobe	Asbest	Chrysotil-Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/28	UG/Technik	Bodenbeschichtung	PCB	Summe PCB nach LAGA 2500 mg/kg
GU19-048-RT/29	UG/Technik	Brandschutzklappe Schako PA-X 133	-	Pos. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/30	UG/Technik	Fliesen	-	Neg. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/31	UG/Technik	Flanschdichtungen	-	Pos. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/32	UG/Technik	Bodenbeschichtung	PCB	Summe PCB nach LAGA < 50 mg/kg
GU19-048-RT/33	UG/Technik	Blockheizkraftwerk	-	Kein Verdacht auf Schadstoffe
GU19-048-RT/34	UG/Technik	Bodenbeschichtung	PCB	Summe PCB nach LAGA 4,35 mg/kg
GU19-048-RT/35	UG/Technik	Stahlträger und Geländer Decklack und Korrosions- schutz	SM	Blei 26000 mg/kg
GU19-048-RT/36	UG/Technik	KMF-Dämmung an Wasserbehälter	-	Pos. Verdacht auf KMF mit KI < 40
GU19-048-RT/37	UG/Technik	Holzverschlag	-	HSM-Verdacht
GU19-048-RT/38	UG/Technik	Dämmstoffe an RLT-Geräten und Kanälen	-	Pos. Verdacht auf KMF mit KI < 40
GU19-048-RT/39	UG/Technik	Mineralische Be- schichtung (Misch- probe)	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/40	UG/k.A.	Putz/Spachtelmasse an der Rippendecke	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/41	UG/k.A.	Fliesenkleber	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/42	UG/Technik	Raumübersicht	-	-
GU19-048-RT/43	UG/Technik	Bodenaufbau	-	derzeit kein Befund
GU19-048-RT/44	UG/Technik	KMF Gewebe (Dich- tung)	-	Pos. Verdacht auf KMF mit KI < 40
GU19-048-RT/45	UG/Technik	Raumübersicht	-	-

Begehungsbericht

Begehungs- nummer	Ebene/ Raum	Material	Analyse auf	Befund
GU19-048-RT/46	UG/Technik	Mörtel an Gasbe- tonstein	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/47	UG/Technik Mutter+Kind- Becken	BSK neu	-	Kein Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/48	UG/Flur	Holz und Unterkon- struktion Mischprobe	HSM	Summe HSM 3,1 mg/kg
		KMF-Dämmung	-	Pos. Verdacht auf KMF mit KI < 40
GU19-048-RT/49	UG/Flur	Fugenmasse der Glasbausteinwand	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/50	UG/k.A.	Hydraulischer Aufzug	-	Kein Verdacht auf Schadstoffe
GU19-048-RT/51	UG/Wellness bereich	Raumübersicht	-	Derzeit ohne Be- fund
GU19-048-RT/52	UG/Wellness Außenbe- reich	Fassaden- putz/Rauputz	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/53	UG/WC	Fliesenkleber	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/54	UG/Flur	OWA- Deckenplat- ten/Dämmauflage	-	Pos. Verdacht auf KMF mit KI < 40
GU19-048-RT/55	UG/ Waschraum	Fliesenkleber	Asbest	Chrysotil-Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/56	UG/ Waschraum	Putz an Stützen	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/57	UG/Technik	Raumübersicht	-	-
GU19-048-RT/58	UG/Lager	Noppen- belagskleber	-	Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/59	UG/ Waschraum	Fliesenkleber	-	Neg. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/60	UG/WC	Fliesenkleber Wand	-	Neg. Verdacht auf Asbest
		Bodenaufbau	-	Verdacht auf Asbest und PAK
GU19-048-RT/61	UG/Heizung	Bitumenkacheln (Bodenbelag)	-	Verdacht auf PAK

Begehungsbericht

Begehungsnummer	Ebene/Raum	Material	Analyse auf	Befund
GU19-048-RT/62	UG/Heizung	Beschichtung Abwasserrohr	-	Verdacht auf Asbest, Schwermetalle und PAK
GU19-048-RT/63	UG/Lager	Raumübersicht	-	-
GU19-048-RT/64	UG/Waschraum	Bodenfuge	PCB	Summe PCB nach LAGA 4,5 mg/kg
GU19-048-RT/65	EG/Treppe	Grüne Fliesen, Kleber	-	Neg. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/66	EG/Treppe	Rauputz	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/67	EG/Treppe	Türzarge Spachtelmasse	Asbest	Chrysotil-Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/68	EG/Bistro	Rauputz	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/69	EG/Bistro	Heizkörperdichtungen	-	Pos. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/70	EG/Bistro	Spachtelmasse	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/71	EG/Windfang	grüner Anstrich an Stahlrahmen der Fensterfassade	SM	Blei 160 mg/kg
GU19-048-RT/72	EG/Flur	Bodenaufbau	-	Verdacht auf Asbest und PAK
GU19-048-RT/73	EG/Kasse	Deckenhohlraum, alte abgehangte Holzdecke	HSM	Summe HSM 174 mg/kg
GU19-048-RT/74	EG/Wellnessbereich	Holzpaneeldecke	HSM	Summe HSM 246,9 mg/kg
GU19-048-RT/75	EG/Umkleide Herren	neue Fliesenbeläge	-	Kein Verdacht auf Schadstoffe
GU19-048-RT/76	EG/Umkleide Herren	Fuge zwischen Fensterrahmen und Fensterleibung	-	Stockflecken vorhanden
GU19-048-RT/77	EG/Wellnessbereich	Bodenbelagskleber, Dampfsperre	-	Verdacht auf Asbest und PAK
GU19-048-RT/78	EG/keine Nutzung	Fliesenkleber	-	Pos. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/79	EG/keine Nutzung	Glasfasertapete bzw. Spachtelmasse	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/80	EG/Wellnessbereich	Rauputz	Asbest	Chrysotil-Asbest nachgewiesen

Begehungsbericht

Begehungs- nummer	Ebene/ Raum	Material	Analyse auf	Befund
GU19-048-RT/81	EG/Lager	Decklack/ Spachtelmasse blau	Asbest	Chrysotil-Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/82	EG/Wellnessbereich	Holzdecke	-	Pos. Verdacht auf HSM und KMF
GU19-048-RT/83	EG/Osmanisches Bad	Fliesenkleber an Fehlstellen des Mosaiks	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/84	EG/WC Damen	Fliesenkleber	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/85	EG/Umkleide	Fliesenkleber, alte Fliesen	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/86	EG/Schwimmhalle	grüner Anstrich an Türzarge	SM	Blei 26 mg/kg
GU19-048-RT/87	EG/Schwimmhalle	Holzpaneeldecke	HSM	Summe HSM 7,6 mg/kg
GU19-048-RT/88	EG/Schwimmhalle	Kleber der Bodenfliesen	-	Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/89	EG/Schwimmhalle	Abkoffierung, Platte mit braunem Anstrich	Asbest	Chrysotil-Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/90	EG/Schwimmhalle	Deckenputz	-	Neg. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/91	EG/Schwimmhalle	Rauputz an Stütze	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/92	EG/Schwimmhalle	Fliesenkleber unter Sitzbank	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/93	EG\Saunabereich	Deckenrauputz Spachtelmasse an GK-Decke	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/94	EG\Saunabereich	Wartungsfuge	PCB	Summe PCB nach LAGA < 0,5 mg/kg
GU19-048-RT/95	EG\Finnische Sauna	Holzwand Nut- und Federbretter	HSM	Kein HSM nachweisbar
GU19-048-RT/96	EG\Saunabereich	Wand- und Bodenfliesen	-	Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/97	EG\WC Herren	Fliesenkleber	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/98	EG\TRH	Fliesenkleber	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/99	EG\TRH	Wandrauputz	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen

Begehungsbericht

Begehungs- nummer	Ebene/ Raum	Material	Analyse auf	Befund
GU19-048-RT/100	EG\TRH	Holzdecke	HSM	Kein HSM nachweisbar
GU19-048-RT/101	EG\Duschen Herren	Duschen, neu	-	Kein Verdacht auf Schadstoffe
GU19-048-RT/102	EG\Duschen Damen	Duschen, neu	-	Kein Verdacht auf Schadstoffe
GU19-048-RT/103	EG\ Frisörsalon	Bodenbelagskleber	-	Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/104	EG\ Frisörsalon	Spachtelmasse	-	Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/105	EG\ Frisörsalon	Bodenbelagskleber	-	Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/106	EG\ Frisörsalon	Spachtelmasse	-	Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/107	EG\Druckerei shop	Bodenfliesen, Bodenaufbau	-	Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/108	EG\Druckerei shop	Mischprobe Par- kettkleber und Aus- gleichsmasse	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/109	EG\Druckerei shop	Fliesenkleber an Stütze, ggf. Spritzasbest vor- handen	-	Pos. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/110	EG\Druckerei shop	OWA-Decke neu	-	Kein Verdacht auf Schadstoffe
GU19-048-RT/111	EG\Vorraum	Fliesenspiegel	-	Neg. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/112	1. OG\Flur	Holzpaneeldecke ohne KMF-Auflage	HSM	Summe HSM 240,1 mg/kg
GU19-048-RT/113	1. OG\Flur	Rauputz	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/114	1. OG\Lager	Holzwand Nut- und Federbretter	HSM	Summe HSM 95,1 mg/kg
GU19-048-RT/115	1. OG\Flur	Bodenaufbau	-	Verdacht auf Asbest und PAK
GU19-048-RT/116	1. OG\Lager	Fliesenkleber Bodenfliesen	Asbest	Chrysotil-Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/117	1. OG\Lager	Fliesenkleber Fliesenspiegel	Asbest	Chrysotil-Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/118	1. OG\ Bera- tungsraum	Bodenbelagskleber und Estrich	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/119	1. OG\Büro	Fliesenkleber	-	Pos. Verdacht auf Asbest

Begehungsbericht

Begehungs- nummer	Ebene/ Raum	Material	Analyse auf	Befund
GU19-048-RT/120	1. OG\Büro	Bodenbelagskleber (Teppich)	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/121	1. OG\Büro	Fliesenspiegel alt	-	Pos. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/122	1. OG\ Umkleide Mädchen	Rauputz	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/123	1. OG\ Umkleide Mädchen	Fensterbretter aus Faserzement	-	Pos. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/124	1. OG\ Putzmittel	Fliesenkleber	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/125	1. OG\	Fliesenkleber, brau- ne Fliesen	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/126	1. OG\Flur	Fugenmasse Bauteilfuge	PCB	Summe PCB nach LAGA 0,55 mg/kg
GU19-048-RT/127	1. OG\ Galerie	Rauputz an Stütze	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/128	1. OG\ Galerie	Holzlamellendecke	HSM	Summe HSM 41,5 mg/kg
GU19-048-RT/129	1. OG\ Galerie	Holzbalken grau	HSM	Summe HSM 79 mg/kg
GU19-048-RT/130	1. OG\ Galerie	Geländer, Decklack und Korrosions- schutz	SM	Blei 46000 mg/kg
GU19-048-RT/131	1. OG\ Galerie	Fenster- anschlussfuge	PCB	Summe PCB nach LAGA < 0,5 mg/kg
GU19-048-RT/132	1. OG\ Galerie	Spachtelmasse an Decke	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/133	1. OG\Flur	Füllung Brand- schutztür	-	pos. Asbestverdacht
GU19-048-RT/134	2. OG\ Solarium	Deckenplatte braune Beschich- tung an Spanplatte	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/135	2. OG\ Solarium	Holzbeplankung Nut- und Feder- bretter	HSM	Summe HSM 1,3 mg/kg
GU19-048-RT/136	2. OG\ Solarium	Fußbodenbelag mit Kleber	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/137	2. OG\ Solarium	Raumübersicht	-	-

Begehungsbericht

Begehungsnummer	Ebene/Raum	Material	Analyse auf	Befund
GU19-048-RT/138	2. OG\Flur	Raumübersicht WC-Anlagen	-	Verdacht auf Asbest und PAK
GU19-048-RT/139	2. OG\TRH	Fensterbretter aus Faserzement	-	Pos. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/140	3. OG\Abstellraum	Fliesenkleber Wand/Boden	-	Pos. Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/141	2. OG\Raucherpavillon	Bodenaufbau Holzdecke	-	Verdacht auf Asbest und PAK, pos. Verdacht auf HSM
GU19-048-RT/142	2. OG\Lüftungszentrale	Raumübersicht	-	Pos. Verdacht auf KMF mit KI < 40
GU19-048-RT/143	2. OG\Lüftungszentrale	Lüftungstechnik	-	Pos. Verdacht auf KMF mit KI < 40
GU19-048-RT/144	2. OG\Galerie	Deckenputz	Asbest	Kein Asbest nachgewiesen
GU19-048-RT/145	3. OG\Schlafen	Bereich ehemaliger Schimmelschaden	-	Derzeit keine Auffälligkeiten
GU19-048-RT/146	3. OG\Speisekammer	Abkoffierung Entwässerung?	-	ggf. Asbestverdacht
GU19-048-RT/147	4. OG\Küche	Beschichtungen Türblätter/-zargen	-	ggf. vorhandene Altbeschichtungen mit Schwermetallverdacht
GU19-048-RT/148	4. OG\Wohnen	Glaserkitt in Türen	-	Kein Verdacht auf Asbest
GU19-048-RT/149	ZG\Montage-raum	technische Dämmstoffe		Pos. Verdacht auf KMF mit KI < 40
GU19-048-RT/150	ZG\Montage-raum	technische Dämmstoffe		Pos. Verdacht auf KMF mit KI < 40

Die Fotodokumentation und genaue Beschreibung der Verdachtsstellen bzw. Messorte der Raumluftmessungen finden sich in den Begehungsblättern mit den Katasternummern 1-150 im Anhang A2. Sofern die Dringlichkeit einer Asbestsanierung gemäß Formblatt nach Asbestrichtlinie bewertet wurde, wurden diese Einzelbewertungen jeweils nach dem betreffenden Katasterblatt eingefügt.

Nicht maßstäbliche Pläne mit Eintragung der Katasternummern und Blickrichtung der Fotos mit Kennzeichnung der Materialproben sind in Anhang A3 enthalten.